

Lisämäärärahan myöntäminen osakkeiden hankintaa ja toimitilojen muutostöitä varten/Kunnanvirastotoimintojen uudet sijoituspaikat

2058/13.130/2019

Kunnanhallitus 03.06.2019 § 130

Kunnanhallitus on päättänyt 13.5.2019 § 98 kunnanviraston toimipaikkajärjestelyistä siten, että seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa pyritään tekemään valtuustolle esitys väistötilaratkaisusta sekä uuden toimitilan sijoituspaikasta, toteuttamistavasta ja rahoituksesta.

Väistötilaratkaisuja on selvitetty keskushallinnon ja teknisen osaston toimesta. Kunnanviraston kohdalta korvaavat tilaratkaisut on pystytty suunnittelemaan pitkäaikaista käyttöä ajatellen, eikä näin ollen uuden kunnanviraston suunnittelu ole enää ajankohtaista. Korvaavia tiloja kunnostetaan/saneerataan tarpeen mukaan vastaamaan toiminnallisia tarpeita. Tehostuneilla tilaratkaisuilla odotetaan saatavan tehokkuutta myös toimintaan sujuvoittamalla prosesseja ja ottamalla käyttöön sähköisiä toimintatapoja. Em. tilaratkaisut sitovat vähän pääomia, eivätkä näin ollen rasita kunnan talouden kantokykyä pitemmällä aikavälillä.

Kunnanviraston henkilöstö siirtyy vaiheittain korvaaviin tiloihin kesän 2019 aikana. Korvaavia tiloja on saatu vuokrattua Ranuan Infra Oy:ltä ja Timo Kortsalolta. Kahdesta liikehuoneistosta käydään parhaillaan ostoneuvotteluja ja näissä eteneminen edellyttää valtuustolta lisämäärärahaa. Toinen liikehuoneisto (200 m²) on suunniteltu sosiaalitoimen käyttöön ja toinen (49 m²) teknisen osaston käyttöön. Em. liikehuoneistojen käyttöön oikeuttavien osakkeiden neuvoteltu kauppahinta on yhteensä 119.000 euroa.

Vuokratiloista Ranuan Infra Oy:n tiloihin muuttaa keskushallinto ja Timo Kortsalolta vuokrattaviin tiloihin elinkeinotoimi, hanketyöntekijät sekä ICT-asiantuntijat.

Hankittavien liikehuoneistojen sekä Timo Kortsalolta vuokrattavan tilan muutos/saneerauksen kustannusarvio on noin 200.000 euroa (alv 0 %).

Liikehuoneistojen hankintaan ja tilojen kunnostus/muutostöihin ei ole vuoden 2019 talousarvion investointiosassa osoitettu määrärahaa. Lisämäärärahan tarve olisi osakkeiden hankintaan 119.000 euroa sekä pitkävaikutteisiin menoihin toimitilojen muutos/saneeraustöihin 200.000 euroa.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntäisi lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan seuraavasti:

- Pitkävaikutteiset menot; liikehuoneistojen sekä vuokratilojen muutos/saneeraustyöt 200.000 euroa

- osakkeiden hankinta 119.000 euroa.

Samalla kunnanhallitus oikeuttaa keskushallinnon tekemään liikehuoneistoista esikauppakirjat sekä käynnistämään tiloja koskevan muutostyösuunnittelun. Liikehuoneistoista edellytetään tehtäväksi ennen lopullisen kauppakirjan tekemisestä kuntokartoitukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi