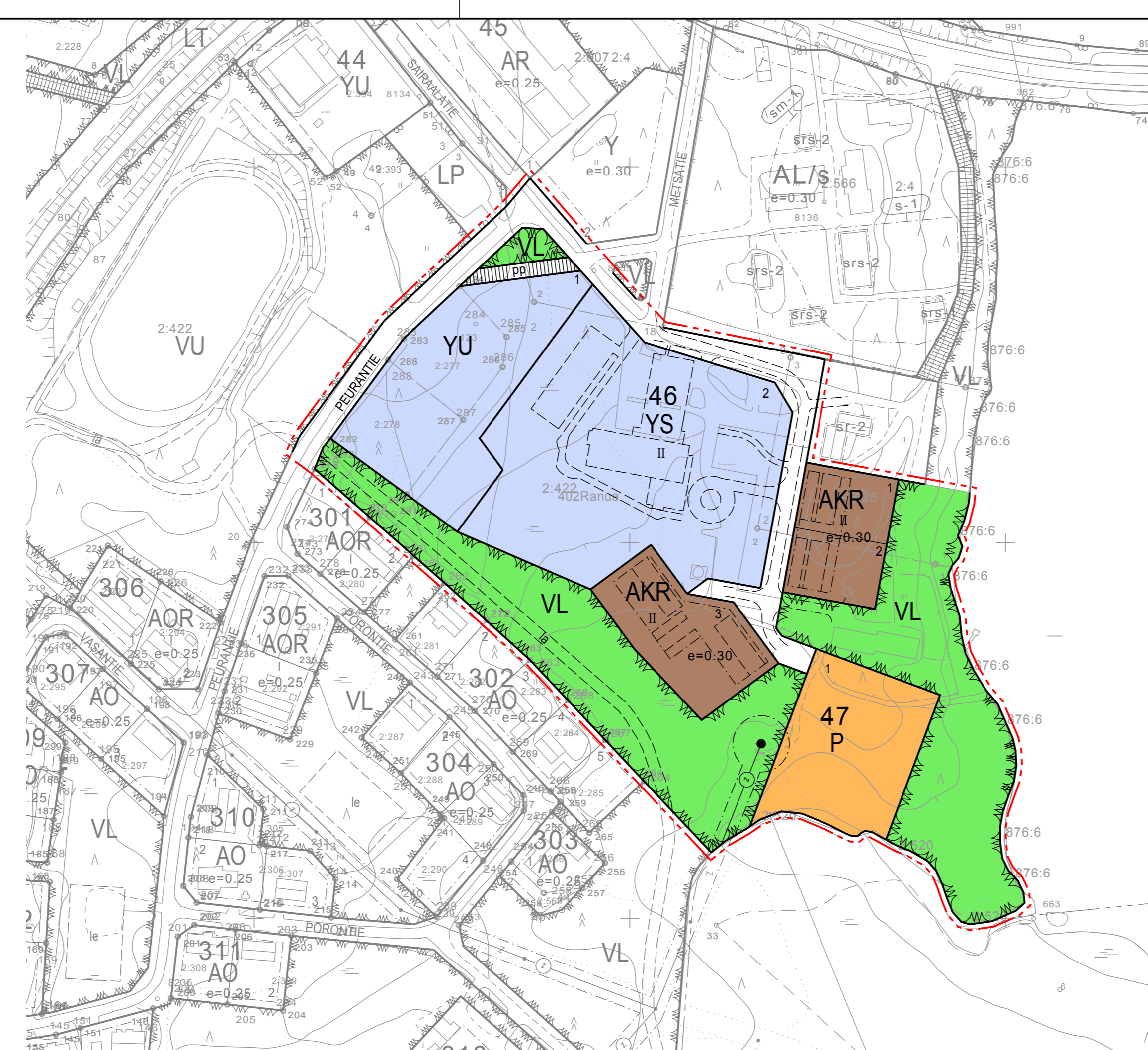
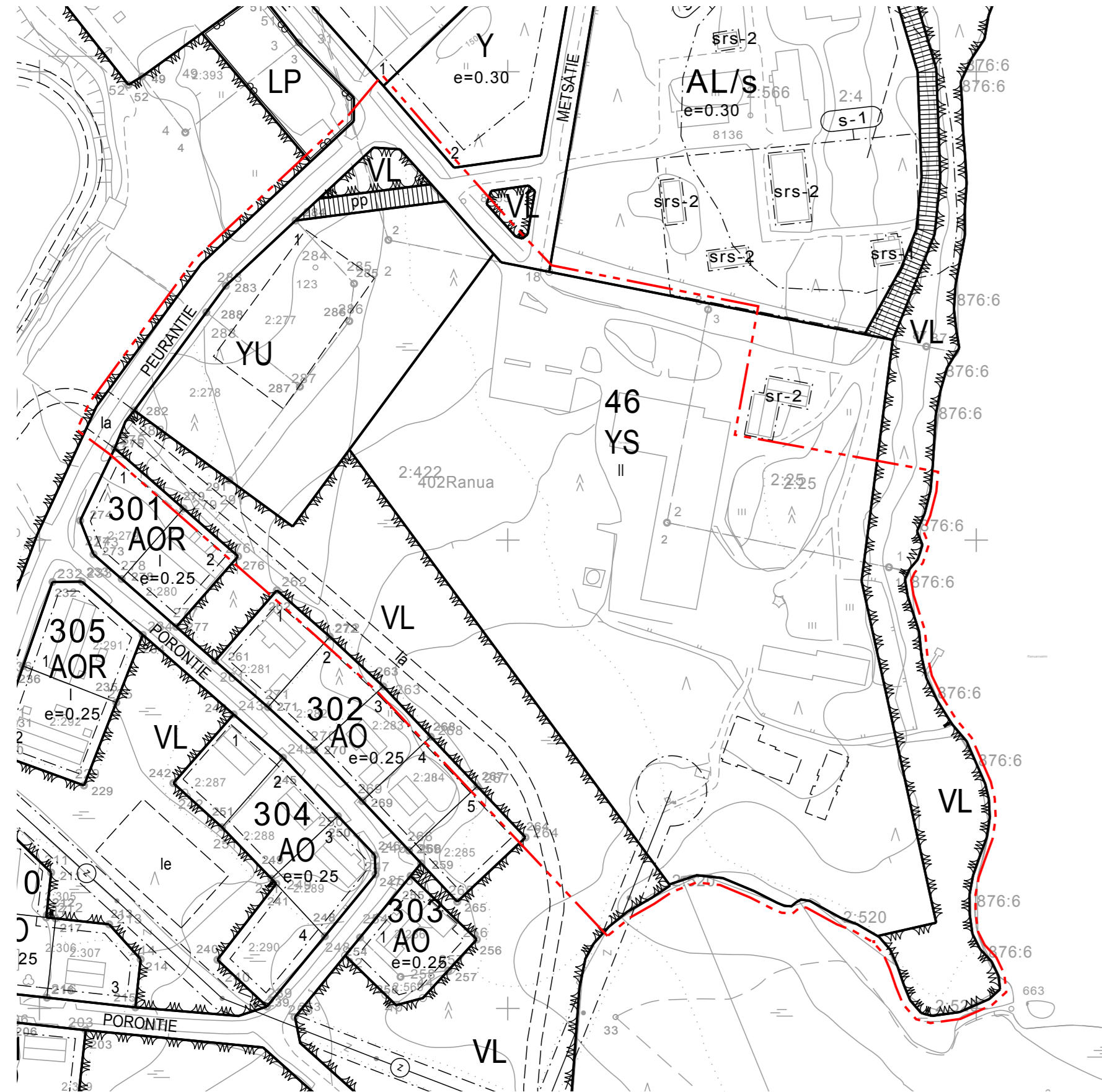


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AKR** Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen tontin raja.
- 46** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- PEURAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- · - · -** Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- · - · -** Ohjeellinen latu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- z=sähkölinja**
- Muuntaja.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUKSEN YLEISILME:

Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa portaita, sisäänkäyntikatoksia, ulokkeita ja parvekkeita sekä piharakennuksia.

KATTO:

AKR-korttelinosassa rakennuksissa tulee olla poikittainen harjakatto, katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua pelttikatetta, tai profiiliitaan konesaumattun pelttikatteen kaltaista katetta tai tiilikatetta tai vastaavaa. Katteen tulee olla väritään grafiitin harmaa.

ISTUTUKSET:

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää AKR-tonteilla pihasuunnitelma.

RANUA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS HYVINVOINTIKESKUKSEN YMPÄRISTÖSSÄ

LUONNOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen korttelia 46 sekä siihen liittyviä liikenne- ja virkistysalueita.

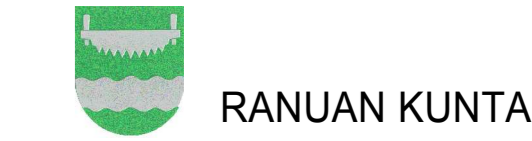
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen korttelit 46 ja 47 sekä siihen liittyvät liikenne- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on Maankäyttö- ja rakennuslain 54c § (11.4.2014/324) mukainen. Pohjakartta on hyväksytty 22.1.1991, ja se vastaa kaavamuutosalueen osalta olosuhteita 1.1.2013.

Kaavoluokan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija ROVANIEMEN MAANMITTAUSTOIMISTO
Kunta RANUA	Ilmakuvaus 10.06.1989
Kylä RANUA	Koordinatitjärjestelmä UTM
Liikenne LAPIN	Karttoitus 1989-90
	Korkeusjärjestelmä NAD
	Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS AB
	Alkuperäselitteilijät k.r.p.
	Kartta hyväksytty 22.1.1991
	Pentti Hoppu
	Pentti Hoppu

Oulussa 29.5.2016

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti SAFA, YKS-298



Hyväksytty Ranuan kunnanhallituksessa _____ § _____
Tämä kaavakartta on Ranuan kunnanvaltuuston päätöksen _____ § _____ mukainen.
Kaava tulee voimaan kuulutuksella _____
Ranua _____

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä

suunnittelija FIIRA	piirittäjä FIIRA	arkkitehti SAFA	loppunumero E27041
------------------------	---------------------	--------------------	-----------------------