

Kunnanhallitus	§ 81	15.04.2019
Kunnanhallitus	§ 95	13.05.2019
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 6	22.05.2019
Kunnanhallitus	§ 123	03.06.2019

Asemakaavan muutos hyvinvointikeskuksen alueella korttelissa 46

2004/55.551/2019

Kunnanhallitus 15.04.2019 § 81

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä on kokouksessaan 31.10.2018 käsitellyt Sweco Ympäristö Oy:n arkkitehti likka Rannan esittelemät luonnostelmat asemakaavoitettavasta alueesta osayleiskaavoituksen luonnosvaiheen vastineiden käsitteilyn yhteydessä. Asemakaavan muutos liittyy kiinteästi meneillään olevaan kirkonkylän osayleiskaavoitukseen ja vähäisessä asemakaavan muutoksessa hyödynnetään yleiskaavoituksen valmisteluaineistoa. Asemakaava on tullut vireille MRL:n mukaisesti kunnan kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kunnanhallitus on päättänyt 6.7.2018 § 144 tilata asemakaavan laatimistyön Sweco Ympäristö Oy:ltä.

Arkkitehti likka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään asemakaavaluonnoksen.

Esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnokset, osallistamis- ja arviointisuunnitelmat ja kaavaselostusluonnokset.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää pyytää kirkonkylän asemakaavan luonnosvaiheen muutoksesta (Salmenniemi ja kortteli 46) lausuntoja seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta, Caruna Oy:ltä, Ranuan Infra Oy:ltä ja Ranuan Seudun Matkailu Oy:ltä 6.5.2019 klo 15.00 mennessä sekä asettaa kaavaehdotuksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutos

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutoksen (Salmenniemi ja kortteli 46) luonnosvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoinimistolla ja www.ranua.fi -sivuilla:
<http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ympari-sto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 17.4. - 6.5.2019 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 6.5.2019 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan asemakaavan muutos".

Ranualla 15.4.2019

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 13.05.2019 § 95

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutos Salmenniemessä sekä hyvinvointikeskuksen alueella korttelissa 46 on ollut luonnosvaiheessa nähtävillä 17.4.-6.5.2019 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä luonnosvaiheen kuulemisessa hyvinvointikeskuksen alueen osalta jätettiin viisi (5) lausuntoa.

Hyvinvointilautakunta 25.2.2019 § 40:

"Kunnanhallitus pyytää kirkonkylän asemakaavan luonnosvaiheen muutoksesta (Salmenniemi ja kortteli 46) lausuntoa 6.5.2019 klo 15.00 mennessä.

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

Valtuusto on 18.3.2019 § 229 päättänyt, että uusi koulu-/monitoimikeskus rakennetaan Salmenniemeen. Sijoituspaikkaa päätettäessä toisena vartenotettavana vaihtoehtona pidettiin Oravin maastoa, jossa lähiliikunta- ja metsäaluetta pidettiin koulujen toiminnan kannalta etuna. Myös Salmenniemen etuna nähtiin tuolloin, että koulualueen lähellä sijaitseva metsäalue toimii koulujen lähiliikunta- ja ulkoilualueena.

Kaavaluonnoksessa Salmenniemen osalta esitetään, että asuintalojen kortteli-alue 158 tulisi koulujen nykyisen hiihtoladun/pururadan kohdalle. Kyseinen alue on etenkin pienten oppilaiden liikunnanopetuksen kannalta merkittävä, varsinkin nyt, kun myös esiopetusryhmät sijaitsevat Salmenniemen koulualueella. Uuden koulukeskuksen osalta on selvityksen alla myös päiväkodin sijoittaminen Salmenniemen alueelle. Aluetta ei tulisi kaavoittaa asuinrakennusalueeksi, vaan sitä tulisi jatkossa kehittää koulujen liikunta- ja ulkoilukäyttöön.

Kaavaluonnoksessa Salmenniemen Aapiskujan ja Koivutien välillä oleva jalkakäytävä esitetään muutettavaksi lähivirkistysalueeksi. Tulevan koulu-/monitoimikeskuksen liikennejärjestelyjen vuoksi olisi kuitenkin tärkeää, että alueelle olisi jatkossa mahdollista rakentaa ajoneuvoliikenteen tieliittymä. Koulujen jättöliikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta tulisi luoda edellytykset sille, että jatkossa koululaisliikenne voidaan ohjata yhdensuuntaisena Aapiskujan ja Koivutien kautta takaisin Posiontielle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti."

Salmenniemen luonnosvaiheen kaavaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta.

Luonnosvaiheen kuulemisen pohjalta Salmenniemen asemakaavan osalta alueen käyttötarkoitusta tulee tarkistaa uudelleen tulevan koulukeskuksen tarpeita ajatellen. Tämän vuoksi asemakaavan muutos Salmeniemien osalta on tarkoituksenmukaisinta keskeyttää ja asemakaavoituksen tarpeellisuutta ja mahdollista jatkamista voidaan tarkastella tarvittaessa uudelleen koulukeskushankkeen valmistumisen jälkeen.

Esityslistan mukana jaetaan kirkonkylän asemakaavan korttelin 46 osalta kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, kaavaehdotus ja ehdotus kaavaselostukseksi.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää keskeyttää asemakaavoituksen Salmenniemen alueella.

Kunnanhallitus pyytää korttelissa 46 tapahtuvasta asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta lausunnot Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta, Caruna Oy:ltä, Ranuan Infra Oy:ltä, Ranuan Seudun Matkailu Oy:ltä ja Kuukkaan paliskunnalta sekä asettaa kaavaehdotuksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 46

Ranuan kirkonkylän asemakaavan korttelin 46 muutoksen kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoimistolla ja www.ranua.fi -sivuilla: <http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Asemakaavaehdotuksen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 14.5. - 28.5.2019 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 28.5.2019 klo 15.00 mennessä os. Ranuan

kunta, tekninen osasto, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutos.

Ranualla 13.5.2019

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
KAAVA § 6

Lausunnon korttelissa 46 olevasta asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta ovat jättäneet tekninen lautakunta, Caruna, Museovirasto, Lapin pelastuslaitos, Lapin liitto ja Lapin Ely-keskus.

Lausuntojen pohjalta kaavaan on tehty tarpeelliset muutokset ja kunnanhallitus on 13.5 asettanut kaavaehdotuksen nähtäville 14.5.- 28.5.2019 väliseksi ajaksi.

Kaavasta on käyty viranomaisten kanssa työneuvottelu Lapin Ely-keskuksessa 24.5.2019. Työneuvottelun ja viranomaisten lausuntojen pohjalta ehdotusvaiheeseen on tehty tarpeelliset muutokset.

Tehtyjen muutosten ja kaava-alueen pienuudesta johtuen kaavan seuraava vaihe voidaan viedä kunnanhallituksen käsittelyyn ilman kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyä, mikäli kaavaehdotuksesta ei tule sellaisia lausuntoja tai muistutuksia, jotka oleellisesti muuttavat kaavaehdotuksen mukaista asemakaavan muutosta.

Kaavakonsultti Iikka Ranta Sweco Oy:stä esittelee tulleet lausunnot, mielipiteet ja kaavoittajan vastineet, sekä niiden pohjalta korjatun kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus: Tekninen johtaja ja kaavakonsultti tutkivat ehdotusvaiheesta tulevat lausunnot ja muistutukset ja tämän pohjalta tekninen johtaja laatii esityksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Ranuan asemakaavan hyväksymisestä tai mahdollisesta jatkotyöstämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 03.06.2019 § 123

Kaavaehdotusvaiheessa on saatu yksi lausunto, jossa ei ole ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 § pykälän mukaisesti asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esityslistan mukana jaetaan kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen hyvinvointikeskuksen alueelle korttelissa 46 MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.