

Janne Sääskilahden ja Juhana Heikkilän rakentamista koskeva poikkeamishakemus

2055/56.561/2019

Kunnanhallitus 03.06.2019 § 127

Kylä: Ranua

Tila: Lintula Rn:o 1-232

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Omakotitalo 136 m², autotalli 48 m², sauna 15 m², Omakotitalo 124 m², autotalli 64 m²

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:

Hakija on kuullut rajanaapureita.

Muistutukset:

-

Janne Sääskilahti ja Juhana Heikkilä hakevat poikkeamista kahden omakotitalon rakentamiseksi piha-alueineen ja rakennuksineen Ranuanjärven rantaan.

Suunnitellut hankkeet sijaitsevat alueella, jossa on vireillä Ranuan kirkonkylän osayleiskaavoitus. Kaava on hyväksymisvaiheessa ja nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa alue on merkitty asuinalueeksi.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Ranuanjärven alue on pääasiassa omakotitalorakentamiseen suunnattu. Suunnitellulla alueella on olemassa vesi- ja viemäriverkosto. Rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan asemakaavan läheisyydessä ja rakennuspaikat on kaavaehdotuksessa osoitettu asuinalueeksi. Ympäröivä rakennuskanta muodostuu omakotitaloista ja leirintäalueesta. Osayleiskaavassa asuinalue on merkitty laajenemaan kohti Laivalaa.

Rakennettavat omakotitalot palvelevat kaavaehdotuksen mukaista käyttötarkoitusta ja rakentaminen tukee kaavoituksessa suunniteltua alueen tulevaa käyttöä.

Alue sijaitsee kirkonkylän palvelujen läheisyydestä ja sieltä on pyörätieyhteydet kouluille ja keskustan palvelujen äärelle. Alueen läheisyyteen on rakennettu vesi- ja viemärijohtoverkosto.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus seuraavilla ehdoilla:

- Rakentamista ei saa aloittaa ennenkuin Ranuan kirkonkylän osayleiskaava on saanut lainvoiman ja rakennuslupa kohteeseen on myönnetty.
- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.6.2019.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (asianosaisjäävi).

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/ rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi