

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 100  
§ 29

13.05.2019  
10.06.2019

## Tilan myyminen Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle

2025/10.100/2019

Kunnanhallitus 13.05.2019 § 100

Ranuan Seudun Matkailu Oy on tarjoutunut ostamaan kunnalta 1,03 ha suuruisen tilan Leirimetsä 683-402-1-212 kauppahintaan 10.000,00 euroa. Kyseessä oleva tila on Ranuan Seudun Matkailu Oy:n omistamien tilojen välissä ja tämän kiinteistönkaupan toteutumisen jälkeen yhtiö omistaisi yhtenäisen kiinteistökokonaisuuden.

Samalla Ranuan Seudun Matkailu Oy anoo lupaa kunnanhallitukselta, että yhtiöllä olisi mahdollisuus ennen kiinteistökaupan toteutumista rakentaa tie palstan lounaispäähän. Tielinjan leveys on 12 m. Ranuan Seudun Matkailu Oy myisi tielinjalta kaadetut puut omaan lukuunsa. Jos kiinteistökauppa ei toteudu, yhtiö korvaa puiden arvon Ranuan kunnalle.

Kiinteistörekisterin karttaote myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Leirimetsä -tilan Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle, kiinteistötunnus 683-402-1-212, 10.000,00 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Ranuan Seudun Matkailu Oy 97700 Ranua	Y-tunnus 0487434-6

Kaupan kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä kiinteistö Leirimetsä 683-402-1-212. Tilan pinta-ala on 1,03 ha.

Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä kymmentuhatta euroa (10.000,00 euroa).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

## 2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalta maksetaan 10 % korko.

## 3. Rasiatukset

Tilalla on tierasite.

## 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

## 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

## 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Samalla kunnanhallitus päättää myöntää luvan Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle tien rakentamiseen tilan lounaispään ennen kiinteistökaupan toteutumista sekä tielinjalta kaadettujen puiden myynnin yhtiön lukuun. Mikäli kiinteistökauppa ei toteudu, Ranuan Seudun Matkailu Oy korvaa puiden arvon kunnalle.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 10.06.2019 § 29

Kiinteistörekisterin karttaote myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.