

Koulu/monitoimikeskushankkeen tilannekatsaus ja urakkamuodon valinta

2078/58.580/2019

Kunnanhallitus 24.06.2019 § 164

Kunnanhallitus on 1.4.2019 § 60 päättänyt, että koulu/monitoimikeskuksen toteuttamismuodoksi valitaan KVR-urakka.

Koulu/monitoimikeskushankkeen projektiryhmä on kokoontunut säännöllisesti ja projektiryhmä esittää 18.6.2019, että urakan toteuttamismuotoa täsmennetään siten, että hankkeessa käytetään suunnittelun sisältävää KVR-urakkamuotoa ja hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä. Em. menettely mahdollistaa suunnitelmien kehittämisen kilpailutusprosessin aikana sekä hankkeen kustannustason paremman hallinnan.

Koulu/monitoimikeskushankkeen tämän hetkinen kokonaisbruttoala on noin 5.100 m². Kokonaisneliömäärä on kasvanut hankkeeseen sisällytettävän päiväkodin myötä. Nettokustannukset ovat nousseet valtuuston päättämästä 11,5 milj. eurosta 12,0 milj. euroon.

Hanke etenee siten, että elokuussa 2019 valmistuu hankesuunnitelma, jota käsitellään valtuustossa 9.9.2019. Tämän jälkeen aloitetaan KVR-urakkatarjouspyyntöaineiston laadinta. Varsinainen rakennustyö alkaa tämän hetkisen suunnitelman mukaan syksyllä 2020 ja hanke valmistuu syyslukukauden alkuun 2022 mennessä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että koulu/monitoimikeskushankkeen toteuttamismalliksi valitaan suunnittelun sisältävä KVR-urakka ja hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi