

Määräalan myyminen Jorma ja Helga Sarajärvelle

2073/55.551/2019

Kunnanhallitus 24.06.2019 § 152

Jorma ja Helga Sarajärvi ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta pinta-alaltaan noin 500 m² määräalan tilasta Simontaival 683-403-7-56.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Jorma ja Helga Sarajärvelle määräalan Simontaival -nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-403-7-56 ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
-------	---	--------------------

Ostajat Jorma ja Helga Sarajärvi

Kauppan kohteet

Määräala Ranuan kunnassa sijaitsevasta Simontaival-tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-403-7-56. Määräalan pinta-ala on noin 500 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on viisisataa euroa (500,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasiukset

Määräala myydään vapaana rasiuksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi