

**Jari Petäjäjärven rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

2094/56.561/2019

Kunnanhallitus 19.08.2019 § 179

Kylä: Ranua

Tila: Venevalkama 1:180

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Omakotitalo 150 m<sup>2</sup>, autotalli 45 m<sup>2</sup>, talousrakennus 40 m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

*Kuuleminen:* Ranuan kunta*Muistutukset:* -

Jari Petäjäjärvi hakee poikkeamista omakotitalon rakentamiseksi piha-alueineen ja rakennuksineen Ranuanjärven rantaan.

Suunnitellut hankkeet sijaitsevat Ranuan kirkonkylän osayleiskaavan alueella. Kaavassa hakemuksen kohteena oleva kaavan mukainen tontti on merkitty asuinalueeksi.

*Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:*

- Ranuanjärven alue on pääasiassa omakotitalorakentamiseen suunnattu. Suunnitellulla alueella on olemassa vesi- ja viemäriverkosto. Rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan asemakaavan läheisyydessä ja rakennuspaikka on yleiskaavassa osoitettu asuinalueeksi. Ympäröivä rakennuskanta muodostuu omakotitaloista.

Rakennettava omakotitalo palvelee yleiskaavan mukaista käyttötarkoitusta ja rakentaminen täydentää ympäröivää rakennuskantaa.

Alue sijaitsee kirkonkylän palvelujen läheisyydestä ja sieltä on pyörätieyhteydet kouluille ja keskustan palvelujen äärelle. Alueen läheisyyteen on rakennettu vesi- ja viemärijohtoverkosto.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Hyväksytään poikkeamishakemus.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädettyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.08.2019.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi