

Tilan myyminen Juha ja Petri Luusualle

2093/55.551/2019

Kunnanhallitus 19.08.2019 § 177

Juha ja Petri Luusua ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Simontaipaleen lomatonttialueelta 4269 m²:n tontin Hietavaara XI, jonka kiinteistötunnus on 683-403-7-100.

Valtuusto on kokouksessaan 14.3.2011 § 15 hyväksynyt Simontaipaleen lomatonttialueen tonttien myyntihinnat ja muut luovutusehdot. Simontaipaleen alueella on oikeusvaikutteinen Simojärven rantaosayleiskaava.

Kartta myytävästä tontista jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Juha ja Petri Luusualle Simontaipaleen lomatonttialueelta tontin Hietavaara XI, jonka kiinteistötunnus on 683-403-7-100 2.000,00 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan.

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Aapiskuja 6B
 97700 Ranua

Ostaja Juha ja Petri Luusua

Kauppan kohde

Ranuan kunnassa sijaitseva Hietavaara XI - tila, jonka kiinteistötunnus on 683-403-7-100. Tilan pinta-ala on 4269 m². Tila muodostaa Simojärven rantaosayleiskaavan mukaisen yhden lomarakennustontin.

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksituhatta (2.000,00) euroa.

Muut kauppaehdot**1. Omistusoikeuden siirtyminen**

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalta maksetaan 10 %:n korko.

3. Rasitukset

Tila myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Tieoikeus, venepaikat ja osuudet yhteisiin

Tilalla on tieoikeus, vene- ja rantautumispaikat ja osuudet jakokunnan vesiin kiinteistörekisterin mukaisesti.

6. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

7. Irtain

Tilalla on alueelle rakennetun vesijohdon käyttöoikeus. Ostaja tekee veden hankinnasta erillisen sopimuksen Impiön vesiosuuskunnan kanssa. Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi