

Hanke:  
19004 1 Ranuan monitoimitalo

Ranua

Vaihe:  
Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat  
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2019  
Hintataso: 94,0 / 8.2019  
Laajuus: 4 707 m<sup>2</sup>, 5 212 brm<sup>2</sup>, 23 566 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 5 210 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>1</b>			<b>ALA-ASTE</b>					
1			Opetustila 01	46,0	1,0	46	2 684	123 400
1			Opetustila 02	46,0	1,0	46	2 395	110 200
1			Opetustila 03	46,0	1,0	46	2 427	111 600
1			Opetustila 04	46,0	1,0	46	2 427	111 600
1			Opetustila 05	46,3	1,0	46	2 910	134 700
1			Opetustila 06	46,2	1,0	46	2 393	110 500
1			Opetustila 07	46,2	1,0	46	2 449	113 100
1			Opetustila 08	46,9	1,0	47	2 439	114 400
1			Opetustila 09	46,0	1,0	46	2 427	111 600
1			Opetustila 10	46,2	1,0	46	2 449	113 100
1			Opetustila 11	45,9	1,0	46	2 402	110 300
1			Opetustila 12	46,3	1,0	46	2 414	111 800
1			Opetustila 13	46,3	1,0	46	2 414	111 800
1			Opetustila 14	24,9	1,0	25	2 751	68 500
1			Opetustila 15	36,9	1,0	37	2 553	94 200
1			Pienryhmätila	30,5	2,0	61	2 717	165 700
1			Pienryhmätila / IP-AP	40,0	1,0	40	2 526	101 000
1			Pienryhmätila / terapia	20,1	1,0	20	3 154	63 400
1			Terapia / lepohuone	28,0	1,0	28	2 801	78 400
			<b>Yhteensä</b>		<b>20</b>	<b>811</b>	<b>2 539</b>	<b>2 059 600</b>
<b>2</b>			<b>ESIOPETUS</b>					
2			Eriyttäminen / neuvottelu	19,5	1,0	20	2 622	51 100
2			Esiopetus	48,2	1,0	48	2 941	141 700
2			Esiopetus	29,7	1,0	30	3 707	110 100
2			Esiopetus	42,7	1,0	43	2 523	107 700
2			Kuraateinen	20,9	1,0	21	2 672	55 800
2			Ryhmätila / ruokailu	50,7	1,0	51	2 584	131 000
2			Ryhmätila / lepohuone	16,1	1,0	16	2 706	43 600
2			Toimisto	8,8	2,0	18	2 838	50 000
2			Vaunuvarasto	15,0	1,0	15	2 210	33 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
2			Vaate-eteinen	28,3	1,0	28	2 845	80 500
2			Varasto	15,2	1,0	15	1 696	25 800
2			WC	2,8	2,0	6	3 897	21 800
2			Wc-pesuhuone	4,9	2,0	10	3 719	36 400
<b>Yhteensä</b>					<b>16</b>	<b>319</b>	<b>2 783</b>	<b>888 800</b>
<b>3</b>			<b>HALLINTO</b>					
3			Kuraattori	14,5	1,0	15	2 716	39 400
3			Lepuhuone / terapia	10,0	1,0	10	3 070	30 700
3			Monistus	9,7	1,0	10	2 331	22 600
3			Neuvottelu	27,8	1,0	28	2 494	69 300
3			Neuvottelu / virta	29,0	1,0	29	2 488	72 200
3			OPO	14,5	1,0	15	2 687	39 000
3			Pesuhuone / M	10,8	1,0	11	3 275	35 400
3			Pesuhuone / N	25,9	1,0	26	2 851	73 800
3			Pukuhuone / suihku	1,3	2,0	3	5 632	14 600
3			Pukuhuone / wc	1,4	2,0	3	6 237	17 500
3			Rehtori	15,0	3,0	45	2 768	124 600
3			Sihteerit	22,2	1,0	22	2 464	54 700
3			Taukotila	49,2	1,0	49	2 935	144 400
3			Terveystenhoito	14,5	2,0	29	2 950	85 500
3			Työtila	52,6	1,0	53	2 073	109 000
3			Varasto / työhuone	15,0	1,0	15	2 286	34 300
<b>Yhteensä</b>					<b>21</b>	<b>361</b>	<b>2 682</b>	<b>967 000</b>
<b>4</b>			<b>KEITTIÖ</b>					
4			Keittiö	101,2	1,0	101	5 328	539 200
4			Kylmiöt	8,9	1,0	9	3 431	30 500
4			PKH	5,5	1,0	6	2 342	12 900
4			Ruokasali	156,5	1,0	157	2 486	389 100
4			Siivous	3,0	1,0	3	3 125	9 400
4			Toimisto	2,7	1,0	3	3 831	10 300
4			Varasto	5,4	1,0	5	1 782	9 600
<b>Yhteensä</b>					<b>7</b>	<b>283</b>	<b>3 535</b>	<b>1 001 100</b>
<b>5</b>			<b>KIRJASTO</b>					
5			Digit.	5,2	1,0	5	2 923	15 200
5			Kirjastosali	212,4	1,0	212	2 812	597 200
5			Lukusali	73,3	1,0	73	2 148	157 500
5			Näyttelytila	37,7	1,0	38	2 316	87 300
5			Taukokuone	10,1	1,0	10	3 825	38 600
5			Työhuone	19,8	1,0	20	2 574	51 000
5			Työhuone KTJ	15,0	1,0	15	2 768	41 500
5			Varasto	19,2	1,0	19	1 751	33 600
<b>Yhteensä</b>					<b>8</b>	<b>393</b>	<b>2 602</b>	<b>1 022 000</b>

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>6</b>			<b>LIIKENNE</b>					
6			Aula	34,5	1,0	35	2 796	96 500
6			Aula	47,2	1,0	47	2 535	119 600
6			Aula	13,9	1,0	14	1 977	27 500
6			Aula	16,7	1,0	17	1 937	32 400
6			Eteinen	24,0	1,0	24	2 261	54 300
6			Eteinen	10,0	1,0	10	2 282	22 800
6			Eteinen	8,0	1,0	8	2 440	19 500
6			Eteinen / porrashuone	30,2	1,0	30	3 051	92 100
6			Eteinen / porrashuone	21,5	1,0	22	3 077	66 200
6			Kläytävä	13,8	1,0	14	2 962	40 900
6			Kläytävä	39,7	1,0	40	2 561	101 700
6			Kläytävä	104,0	1,0	104	2 075	215 800
6			Kläytävä	96,5	1,0	97	2 153	207 800
6			Kläytävä	35,2	1,0	35	2 653	93 400
6			Kläytävä	45,8	1,0	46	2 466	112 900
6			Kläytävä	79,7	1,0	80	2 409	192 000
6			Porrashuone	21,5	1,0	22	3 104	66 700
6			Porrashuone	30,2	1,0	30	2 790	84 200
6			Siivous	3,0	1,0	3	2 889	8 700
6			Siivous	12,0	1,0	12	2 467	29 600
6			Siivous	10,6	1,0	11	2 548	27 000
6			Tuulikaappi	4,6	1,0	5	3 596	16 500
6			Tuulikaappi	9,9	1,0	10	2 647	26 200
6			WC	1,8	19,0	35	5 170	179 800
6			Inva-WC	6,3	5,0	32	3 615	113 900
6			VSS iv-laitetila	7,8	1,0	8	1 832	14 300
6			Yhdyskäytävä	40,0	1,0	40	1 998	79 900
			<b>Yhteensä</b>		<b>49</b>	<b>827</b>	<b>2 592</b>	<b>2 142 100</b>
<b>7</b>			<b>LIIKUNTA</b>					
7			Liikuntasali	401,8	1,0	402	2 938	1 180 600
7			Liikuntavälinevarasto	26,3	2,0	53	1 772	93 200
7			Suihku- ja pukutilat	21,9	2,0	44	3 427	150 100
7			Tuolivarasto	15,8	1,0	16	1 738	27 500
			<b>Yhteensä</b>		<b>6</b>	<b>514</b>	<b>2 824</b>	<b>1 451 300</b>
<b>8</b>			<b>TAITO &amp; TAIDE, KOTITAL</b>					
8			Kotitalous	80,5	1,0	81	2 419	194 700
8			Pesu ja värjäys	8,8	1,0	9	3 247	28 600
8			Pikkukeittiö	15,1	1,0	15	2 612	39 400
			<b>Yhteensä</b>		<b>3</b>	<b>104</b>	<b>2 517</b>	<b>262 700</b>
<b>9</b>			<b>TAITO &amp; TAIDE, KUVATA</b>					

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
9			Kuvataide	60,0	1,0	60	2 399	144 000
9			Uunitila	7,0	1,0	7	3 544	24 800
9			Varasto kuvataide	15,7	1,0	16	1 785	28 000
<b>Yhteensä</b>					<b>3</b>	<b>83</b>	<b>2 380</b>	<b>196 800</b>
<b>10</b>			<b>TAITO &amp; TAIDE, MUSIIKK</b>					
10			Musiikkiluokka	55,3	1,0	55	2 891	159 900
<b>Yhteensä</b>					<b>1</b>	<b>55</b>	<b>2 891</b>	<b>159 900</b>
<b>11</b>			<b>KÄYTTÄJÄ</b>					
11			Eteinen	13,0	1,0	13	2 169	28 200
11			Konesali	62,9	1,0	63	2 589	162 800
11			Kuumakäsittely	18,5	1,0	19	4 123	76 300
11			Metellisali	53,2	1,0	53	2 800	149 000
11			Metallivarasto	16,4	1,0	16	1 955	32 100
11			OPE	3,9	1,0	4	3 495	13 600
11			Pontakäsittely	11,4	2,0	23	4 458	101 700
11			Puusali	47,2	1,0	47	2 959	139 700
11			Puusali	54,4	1,0	54	2 861	155 600
11			Puuvarasto	18,0	1,0	18	1 917	34 500
11			Suunnittelu & kopiointi	20,1	1,0	20	2 311	46 500
11			Varasto	10,1	1,0	10	1 830	18 500
<b>Yhteensä</b>					<b>13</b>	<b>341</b>	<b>2 815</b>	<b>958 400</b>
<b>12</b>			<b>TAITO &amp; TAIDE, TEKSTILI</b>					
12			Kangaspuut	8,3	1,0	8	2 892	24 000
12			Käsityö, tekstiili	60,0	1,0	60	2 626	157 600
12			Varasto, tekstiilityöt	8,3	1,0	8	1 821	15 100
<b>Yhteensä</b>					<b>3</b>	<b>77</b>	<b>2 568</b>	<b>196 700</b>
<b>13</b>			<b>TEKNIKKATILA</b>					
13			ATK-tila	14,0	1,0	14	3 979	55 700
13			Hissi	4,6	1,0	5	2 511	11 600
13			IVKH	216,7	1,0	217	1 633	353 900
13			Tekniikkatila	20,9	1,0	21	1 593	33 300
13			Varasto, kiinteistöhoito	8,0	1,0	8	1 834	14 700
<b>Yhteensä</b>					<b>5</b>	<b>264</b>	<b>1 776</b>	<b>469 200</b>
<b>14</b>			<b>YLÄASTE</b>					
14			Opetustila, BIGE	60,3	2,0	121	2 750	331 700
14			Opetustila, FYKE	62,6	2,0	125	2 718	340 300
14			Varasto BIGE	15,0	1,0	15	1 797	27 000
14			Varasto FYKE	14,7	1,0	15	1 802	26 500
<b>Yhteensä</b>					<b>6</b>	<b>276</b>	<b>2 633</b>	<b>725 400</b>

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>Yhteensä</b>					<b>161</b>	<b>4 707</b>	<b>2 656</b>	<b>12 501 000</b>

**Tiloille kohdistamattomat hanketekijät**

- 41 Maa-aluehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

**Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä**

<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>2 656</b>	<b>12 501 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							637	3 000 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>3 293</b>	<b>15 501 000</b>