

Hanke:
19004 1 Ranuan monitoimitalo

Vaihe:
Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2019
Hintataso: 94,0 / 8.2019
Laajuus: 4 707 m², 5 212 brm², 23 566 rm³
Hankekoko: 5 210 brm²
Jakaja: 5 210 brm²

Ranua

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	719 000	138	5,8
Rakennuttaminen ja valvonta	513 000	98	4,1
Liittymismaksut	112 000	21	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	1 344 000	258	10,8
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	761 000	146	6,1
1 Rakennuksen maatyöt	116 000	22	0,9
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	226 000	43	1,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 764 000	339	14,1
4 Täydentävät rakenteet	1 236 000	237	9,9
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	969 000	186	7,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	611 000	117	4,9
7 Konetekniset työt	138 000	26	1,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 077 000	207	8,6
Kate	1 106 000	212	8,8
Yhteensä	8 004 000	1 536	64,0
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	158 000	30	1,3
71 Vesi- ja viemärytyöt	283 000	54	2,3
71 Muut putkityöt	198 000	38	1,6
72 Ilmanvaihtotyöt	864 000	166	6,9
72 Säätlaitteet	65 000	12	0,5
72 Muut iv-työt	93 000	18	0,7
Yhteensä	1 661 000	319	13,3

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	299 000	57	2,4
Sähkön jakelu	63 000	12	0,5
Sähkökeskukset	117 000	22	0,9
Muu sähkö	528 000	101	4,2
Yhteensä	1 006 000	193	8,0
B5 Erillishankinnat	160 000	31	1,3
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	12 175 000	2 337	97,4
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	326 000	63	2,6
Muut kustannukset	326 000	63	2,6
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	12 501 000	2 399	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	3 000 000	576	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	15 501 000	2 975	