

Mirva Salmelan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

2112/56.561/2019

Kunnanhallitus 02.09.2019 § 198

HAKEMUS	Rakennuspaikka:	Ranua
	Kylä:	Simojärvi
	Tila: Hopearanta	RN:o 52:8

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi 81 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:
- MRL 72 §

<i>Kuuleminen:</i>	Pertti Harvia	RN:o 52-0
	Nurmela Pekka	RN:o 52-6

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan lausunto ja perustelut:

- Kyseinen tila sijaitsee Sääskijärven rannalla Simojärven kylässä. Kyseessä olevan rakennuspaikan pinta-ala on noin 8237 m². Rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 2008 valmistunut ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu vuokrattava loma-asunto.
- Hakijan tarkoituksena on muuttaa loma-asunto vakituiseksi asunnoksi.
- Rakennuksella on vesijohto ja kiinteistökohtainen jätevesien puhdistusjärjestelmä. Rakennus on rakennettu ympärivuotiseen vuokratyöhön.

Lähialueella sijaitsee vakituista asumista sekä loma-asumista. Matkaa Ranuan keskustaan on 14 km. Kaikki kunnan tarjoamat palvelut löytyvät vain keskustan alueelta.

Koska kysymyksessä on korvaava rakentaminen, jossa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan vakituiseen asumiseen, ei tämä aiheuta muutosta Sääskijärven rantojen rakentamiseen.

Rakennusluvan yhteydessä määritellään tarkemmin tehtävät muutokset, jotta rakennus täyttää vakituisen asumisen vaatimukset.

Korvaavan rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä se aiheuta haittaa alueen muulle rakentamiselle, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Hankkeen ei voida katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois- Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 4.9.2019.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi