

Toimitilojen rakentaminen sosiaalitoimistolle hyvinvointikeskuksen alueelle

2110/10.105/2019

Kunnanhallitus 02.09.2019 § 192

Keskushallinto, tekninen toimi ja sosiaalitoimi ovat kartoittaneet sosiaalitoimiston henkilöstölle korvaavia toimitiloja. Sosiaalitoimistolle ei ole löytynyt keskustan alueelta vaatimukset täyttäviä toimistotiloja, jonka vuoksi toiminnot joudutaan sijoittamaan väistöön kahteen eri kohteeseen. Kanervikon kiinteistössä sijaitseva ja tällä hetkellä kunnanviraston käytössä oleva toimistotila vapautuu väistötilaksi sosiaalitoimen johdolle ja toimistotyöntekijöille sen jälkeen, kun kunnanvirasto muuttaa Hillamarketin toimitiloihin. Sosiaalityöntekijät ovat jo siirtyneet väistöön Infopoliuksen tiloihin.

Sosiaalitoimiston tarpeisiin sopivien ja olemassaolevien tilaratkaisujen puuttessa uusien tilojen alustava suunnittelu on käynnistetty hyvinvointikeskuksen alueelle. Rakentamalla toimitilat ko. alueelle, saadaan asiakastyöhön ja -palveluun synergiaetua ja vaikuttavuutta. Tilojen sijoittuminen ko.alueelle palvelee mahdollisesti myös toteutuvaa sote -uudistusta ja tilojen jatkokäyttöä. Toimistotilarave on vajaa 200 m². Suunnitteilla oleviin tiloihin tulee myös sosiaaliohjaajan toimisto. Asemapiirroksessa on huomioitu alustavasti tilojen sijoittuminen työllistämisyksikölle/työpajalle sekä kehitysvammaisten päivätoimintakeskukselle. Näiden toteuttamisesta päättäminen siirtyy valtakunnallisen sote -linjausten jälkeiseen aikaan.

Rakennushanke on mahdollista toteuttaa nopealla aikataululla KVR-urakkana siten, että perustustyöt toteutettaisiin ennen talven tuloa. Rakentaminen talvikohteena on mahdollinen mm. moduuliratkaisuilla toteutettuna.

Arkkitehti Jari Hintsala on laatinut asemapiirustuksen ja viitesuunnitelman sekä alustavan kustannusarvion. Käyttäjät ja keskushallinto ovat valmistelleet hankesuunnitelman ja toiminnan kuvauksen. Tarjouskilpailua varten tulee laatia toimitilaohjelma sekä tilojen tekniset vaatimukset.

Hankkeen kustannusarvio on 525.000 euroa. Hanke rahoitetaan tulo-rahoituksella. Investointisuunnitelmassa ei ole varauduttu toimitilojen rakentamiseen, eikä kohdentamattomia määrärahoja ole käytettävissä. Hankkeen toteuttamiseksi tarvitaan 200.000 euron lisämääräraha vuoden 2019 investointiosaan. Vastaavasti vuoden 2020 talousarvion valmistelun yhteydessä investointiosaan tulee varata 325.000 euron määräraha.

Esityslistan mukana jaetaan hankesuunnitelma.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä sosiaalitoimiston tilojen rakentamisen käynnistämisen hyvinvointikeskuksen alueelle välittömästi.

Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy sosiaalitoimiston hankesuunnitelman, kustannusarvion 525.000 euroa, hankkeen rahoittamisen tulorahoituksella sekä valtuusto myöntää hankkeelle 200.000 euron lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi