

Kunnanhallitus	§ 130	03.06.2019
Valtuusto	§ 32	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 194	02.09.2019

Lisämäärärahan myöntäminen toimitilojen muutostöitä varten sekä keskushallinnon ja teknisen toimen tilaratkaisut

2058/13.130/2019

Kunnanhallitus 03.06.2019 § 130

Kunnanhallitus on päättänyt 13.5.2019 § 98 kunnanviraston toimipaikkajärjestelyistä siten, että seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa pyritään tekemään valtuustolle esitys väistötilaratkaisusta sekä uuden toimitilan sijoituspaikasta, toteuttamistavasta ja rahoituksesta.

Väistötilaratkaisuja on selvitetty keskushallinnon ja teknisen osaston toimesta. Kunnanviraston kohdalta korvaavat tilaratkaisut on pystytty suunnitamaan pitkäaikaista käyttöä ajatellen, eikä näin ollen uuden kunnanviraston suunnittelu ole enää ajankohtaista. Korvaavia tiloja kunnostetaan/saneerataan tarpeen mukaan vastaamaan toiminnallisia tarpeita. Tehostuneilla tilaratkaisuille odotetaan saatavan tehokkuutta myös toimintaan sujuvoittamalla prosesseja ja ottamalla käyttöön sähköisiä toimintatapoja. Em. tilaratkaisut sitovat vähän pääomia, eivätkä näin ollen rasita kunnan talouden kantokykyä pitemmällä aikavälillä.

Kunnanviraston henkilöstö siirtyy vaiheittain korvaaviin tiloihin kesän 2019 aikana. Korvaavia tiloja on saatu vuokrattua Ranuan Infra Oy:ltä ja Timo Kortsalolta. Kahdesta liikehuoneistosta käydään parhaillaan ostoneuvotteluja ja näissä eteneminen edellyttää valtuustolta lisämäärärahaa. Toinen liikehuoneisto (200 m²) on suunniteltu sosiaalitoimen käyttöön ja toinen (49 m²) teknisen osaston käyttöön. Em. liikehuoneistojen käyttöön oikeuttavien osakkeiden neuvoteltu kauppahinta on yhteensä 119.000 euroa.

Vuokratiloista Ranuan Infra Oy:n tiloihin muuttaa keskushallinto ja Timo Kortsalolta vuokrattaviin tiloihin elinkeinotoimi, hanketyöntekijät sekä ICT-asiantuntijat.

Hankittavien liikehuoneistojen sekä Timo Kortsalolta vuokrattavan tilan muutos/saneerauksen kustannusarvio on noin 200.000 euroa (alv 0 %).

Liikehuoneistojen hankintaan ja tilojen kunnostus/muutostöihin ei ole vuoden 2019 talousarvion investointiosassa osoitettu määrärahaa. Lisämäärärahan tarve olisi osakkeiden hankintaan 119.000 euroa sekä pitkävaikutteisiin menoihin toimitilojen muutos/saneeraustöihin 200.000 euroa.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntäisi lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan seuraavasti:

- Pitkävaikutteiset menot; liikehuoneistojen sekä vuokratilojen muutos/saneeraustyöt 200.000 euroa
- osakkeiden hankinta 119.000 euroa.

Samalla kunnanhallitus oikeuttaa keskushallinnon tekemään liikehuoneistoista esikauppakirjat sekä käynnistämään tiloja koskevan muutostyösuunnittelun. Liikehuoneistoista edellytetään tehtäväksi ennen lopullisen kauppakirjan tekemisestä kuntokartoitukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 10.06.2019 § 32

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 02.09.2019 § 194

Valtuuston 10.6.2019 kokouksen jälkeen keskushallinto, tekninen toimi ja sosiaalitoimi ovat jatkaneet korvaavien toimitilojen kartoittamista sosiaalitoimen ja teknisen toimen tarpeisiin. Alkukesällä kaavaillusta osakehuoneistojen hankinnoista on luovuttu.

Tällä hetkellä tarvitaan pikaisesti väistötilat sosiaalitoimistolle ja tekniselle toimelle. Lisäksi tarvitaan kokous- ja neuvottelutiloja.

Teknisen toimen, sosiaalitoimen sekä keskushallinnon johtavat viranhaltijat ovat päätyneet tehtyjen tilaselvitysten pohjalta esittämään, että korvaavat keskushallinnon ja teknisen toimen toimistotilat vuokrataan Hillamarketin kiinteistöstä, jolloin Kanervikon kiinteistössä sijaitseva tällä hetkellä kunnanviraston käytössä oleva tila vapautuu väistötilaksi sosiaalitoimen johdolle ja toimistotyöntekijöille. Sosiaalityöntekijät siirtyvät väistöön Infopoliksen tiloihin.

Hillamarketin kiinteistöstä on vuokrattavissa noin 230 m² liiketila. Ko. tilan muutostyökustannukset hankittavine toimistomoduuleineen (3 kpl) maksavat tämän hetken arvion mukaan noin 100.000 euroa. Tiloihin saadaan sijoitettua myös kokoushuone lautakunnan ja kunnanhallituksen kokouksia varten.

Vuokrattavien toimitilojen kunnostus/muutostöihin ei ole vuoden 2019 talousarvion investointiosassa osoitettu määrärahaa. Valtuusto on myöntänyt 10.6.2019 § 32 pitkävaikutteisiin menoihin liikehuoneistojen sekä vuokratilojen muutos/saneeraustöihin 200.000 euron määrärahan. Ko. määrarahasta tulisi kohdentaa 100.000 euroa Hillamarketin vuokratilojen muutostöihin. Valtuuston myöntämästä määrarahasta on käytetty noin 45.000 euroa entisen Sportian tilan muutostöihin.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää luopua osakehuoneistojen hankinnasta. Samalla kunnanhallitus päättää kumota 24.6.2019 § 178 tekemänsä päätöksen liikehuoneistojen hankinnasta/päätösvallan siirrosta.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- poistaa osakkeiden hankintaan myönnetyn määrärahan 119.000 euroa,
- uudelleenkohdentaa aiemmin myönnetystä 200.000 euron määrärahasta 100.000 euroa Hillamarketin vuokratilojen muutostöihin ja moduulien hankintaan ja 45.000 euroa entisen Sportian tilan muutostöihin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi