

Timontien kiinteistön myyminen

2142/10.104/2019

Kunnanhallitus 16.09.2019 § 224

Timontien kiinteistö on ollut myynnissä huutokaupat.com -palvelussa. Myyntiaika on päättynyt 19.8.2019.

Huutokaupat.com -palvelun Timontien kiinteistöä koskevassa myyntiselitelmässä on kerrottu mm., että Ranuan kunta myy käytöstä poistetun vanhan lääkäritalon osoitteessa Timontie 5. Kohde on rakennettu vuonna 1975. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu. Kiinteistö on kaukolämmössä. Kuntotutkimus on tehty vuonna 2017. Kiinteistö on poistunut esiopetuksen ja ryhmäperhepäivähoiton käytöstä keväällä 2019 sisäilmaongelman vuoksi. Kohde myydään yhtenä tilana.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee valtuusto.

Korkeimman tarjouksen hintaan 10.500,00 euroa on tehnyt Suomen radonhallinta Oy. Suomen radonhallinta Oy suunnitelmassa on kunnostaa kohde vuokrakäyttöön.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Timontien kiinteistöstä tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 10.500,00 euroa sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
-------	---	--------------------

Ostaja	Suomen radonhallinta Oy	Y-tunnus 2554083-9
--------	-------------------------	--------------------

Kauppan kohteet

Ranuan kunnassa sijaitseva Kuntola -tila rakennuksineen. Tilan kiinteistötunnus on 683-402-265-2. Tilan pinta-ala on noin 1936 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on kymmenentuhattaviisisataa euroa (10.500,00 euroa).

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Tilan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on

kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Tila myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

7. Muut ehdot

7.1. Rakennusten kunto

Kiinteistö on poistunut käytöstä kevättalvella 2019 sisäilmaongelman vuoksi.

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntotutkimus- ja sisäilmaselvitysraportit ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella paikan päällä ja ostaja ottaa rakennuksen ja tilan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

7.2. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymät. Kohteessa on valokuituvaraus, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Samalla kunnanhallitus päättää, että osastopäällikkö ja tulosityksikön esimies organisoivat ja kantavat vastuun kohteessa olevien asiapapereiden ja tietosuojalain mukaisten asiakirjojen asianmukaisesta käsittelystä ja hävittämisestä ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi