

Jouni Vihelän rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

2127/56.561/2019

Kunnanhallitus 16.09.2019 § 214

Kylä: Ranua Tila: Kotiranta 2:583

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Omakotitalo noin 190 m²

Suunnittelutarveratkaisu MRL 16 §, 137 §

Kuuleminen: Lapin Ely- keskus
Pentti Lohi
Juha ja Timo Mikkilä

Muistutukset: -

Jouni Vihelä hakee suunnittelutarveratkaisua omakotitalon rakentamiseksi pihalle ja alueineen ja rakennuksineen Pekkalan tien varteen

Suunnitellut hankkeet sijaitsevat Ranuan kirkonkylän osayleiskaavan ja asemakaavan ulkopuolella. Alue sijaitsee noin kilometrin päässä yleiskaavan rajasta Pekkalan tien suuntaan.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa suunnittelutarveratkaisua seuraavien perusteiden:

- Suunniteltu omakotitalo sijaitsee ns. kansanopiston läheisyydessä ja alueen läheisyydessä sijaitsee runsaasti omakotitaloja. Rakennettavan omakotitalon alueella ei ole vesi- ja viemäriverkostoa.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä sekä porakaivo talousvettä varten.

Alue sijaitsee kirkonkylän palvelujen läheisyydestä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnittelutarveratkaisu ei aiheuta haitallista yhteiskunnallista kehitystä.

Rakentamishankkeen yhteydessä hakijan on toimitettava Ely-keskuksen liittymälupa sekä selvitys porakaivon vedenlaadun kelpoi-

suudesta talousvedeksi.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisun seuraavasti:

- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.
- Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus suunnittelutarveratkaisun lainvoimaisuudesta.

Suunnittelutarveratkaisuun merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.09.2019.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi