

**Samuli Sarajärven rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

2129/56.561/2019

Kunnanhallitus 16.09.2019 § 215

HAKEMUS	Rakennuspaikka:	Ranua
	Kylä:	Ranua
	Tila:	Niskakumpu 9:29

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennus, pihasauna ja varasto, yhteensä 100 m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:

Sami Puurunen

Seppo Puurunen

Sampo Puurunen

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Siuruanjoen rannalle. Tilan alueella on rakentamiseen kelpavaa rantaviivaa noin 550 metriä. Rakennuspaikka sijaitsee tilan ja sen omistajien maiden ympäröimänä.

Siuruanjoen kapeuden vuoksi käytetään ns. muunneltua rantaviivaa, jolloin rakentamiseen kelpaavasta rantaviivasta huomioidaan puolet. Tällöinkin tilan alueella mitoitus yhdellä rakennuspaikalla jää maltilliseksi, alle 4 lomarakennusta rakentamiseen kelpavaa rantakilometriä kohden.

Tila on ns. emätila ja se on lohkomaton.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen Siuruanjoen rannalle ei haittaa kaavoitusta ja rakentaminen tilan alueella jää maltilliseksi.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä se aiheuta haittaa alueen muulle rakentamiselle, eikä sillä

ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä jää kohtuulliseksi ja mahdollistaa vielä tulevaisuudessa rantojen kaavoittamisen. Hankkeen ei voida katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.9.2019.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi