

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 223  
§ 55

16.09.2019  
23.09.2019

## Määräalan ja Impiön koulurakennusten myyminen

2141/10.104/2019

Kunnanhallitus 16.09.2019 § 223

Impiön koulu on ollut myynnissä huutokaupat.com -palvelussa. Myyntiaika on päättynyt 19.8.2019.

Huutokaupat.com -palvelun Impiön koulun myyntiselitelmässä on kerrottu mm., että Ranuan kunta myy opetuskäytöstä poistuvan Impiön koulun. Koulutoiminta on päättynyt keväällä 2019. Koulu on rakennettu 1950 -luvulla. Laajennusosa liikuntasaleineen on rakennettu 1990 -luvulla. Rakennuksen pinta-ala on noin 700 m<sup>2</sup>. Kiinteistössä on maalämpö.

Koulun läheisyydessä on valaistu latu sekä jääkiekkokaukalo, joihin sähköistys tulee myös jatkossa koulurakennuksesta. Kunta asennuttaa jälkimittauksen. Kunta maksaa valaistuksista aiheutuvat kulut rakennuksen omistajalle.

Rakennuspaikka myydään lohkottavana määräalana. Lohkomiskuluista vastaa ostaja. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Ranuan valtuusto.

Korkeimman tarjouksen hintaan 13.000,00 euroa on tehnyt Kristian Alvarez-Mironoff. Tarjoajalla on tarkoitus kehittää kohdetta Kansallis Hunaja -yrityksen tuotanto- ja koulutustilakäyttöön. Yritys on rekisteröity Ranualle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy määräalasta ja Impiön koulun rakennuksista tehdyn korkeimman tarjouksen hintaan 13.000,00 euroa sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä           Ranuan kunta  
                  Aapiskuja 6B  
                  97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Ostaja          Kristian Alvarez-Mironoff

Kauppan kohteet

Määräala rakennuksineen Ranuan kunnassa sijaitsevasta Impiön koulu -tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-403-1-99. Määräalan pinta-ala on noin 4400 m<sup>2</sup>. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

## Kauppahinta

Kauppahinta on kolmetoistatuhatta euroa (13.000,00 euroa).

## Muut kauppaehdot

### 1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

### 2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

### 3. Rasitukset

Lohkomistoimituksessa perustetaan tierasite myytävälle määräalalle. Tierasite perustetaan nykyisen pihatien paikalle.

Koulun läheisyydessä olevan valaistun ladun sekä jääkiekkokaukalon sähköistys järjestetään koulurakennuksesta. Kunta asennuttaa jälkimittauksen. Kunta maksaa jälkimittauksen mukaan valaistuksista aiheutuvat kulut rakennuksen omistajalle.

Kunnalla on oikeus käyttää jääkiekkokaukalon jäädytysvesipistettä, joka on omana liittymänä rakennuksen ulkoseinässä.

### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

### 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

### 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

### 7. Muut ehdot

#### 7.1. Rakennusten kunto

Koulu on rakennettu 1950 -luvulla. Laajennusosa liikuntasaleineen on rakennettu 1990 -luvulla. Rakennuksen pinta-ala on noin (ei tarkistusmitattu) 700 m<sup>2</sup>. Kiinteistössä on maalämpö.

Ostajalla on ollut käytettävissä kaikki kohdetta koskeva materiaali kuten rakennuspiirustukset, kuntokartoitusraportti ja suullinen informaatio.

Ostaja on tutustunut kohteeseen huolella paikan päällä ja ostaja ottaa rakennukset ja määräalan vastaan siinä kunnossa ja varusteineen kuin se on kaupantekohetkellä.

## 7.2. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö- ja vesiliittymät. Kohteessa on valokuituvaraus, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Samalla kunnanhallitus päättää, että osastopäällikkö ja tulosityksikön esimies organisoivat ja kantavat vastuun kohteessa olevien asiapapereiden ja tietosuojalain mukaisten asiakirjojen asianmukaisesta käsittelystä ja hävittämisestä ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 23.09.2019 § 55

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävästä määräalasta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.