

Tilan vuokraaminen Niina Orvokki Ranualle

2158/55.551/2019

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 231

Niina Orvokki Ranua on ilmoittanut halukkuutensa vuokrata kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tilan nro 2 korttelista 156. Tonttien väliaikaisten tarjoushintojen jatkamisesta on valtuusto tehnyt päätöksen 19.11.2018 § 23. Tarjoushinta käsittää 70 %:n alennuksen valtuuston 19.3.2007 § 16 vahvistamasta kauppahinnasta. Tarjouskampanja on voimassa vuoden 2021 loppuun saakka.

Tilan vuokraamisesta on laadittu seuraava vuokrasopimusluonnos:

"VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Aapiskuja 6 B
 97700 Ranua

Vuokramies: Niina Orvokki Ranua

Vuokran kohde:

Ranuan kunnan Ranuan kylässä K156T2 RN:o 2:623 -tila (683-402-2-623), joka on pinta-alaltaan 1308 m².

Vuokra-aika:

1.12.2019 alkaen kolmekymmentä (30) vuotta.

Vuokramiehellä on 31.12.2021 mennessä oikeus ostaa tila omakseen 70 % alennuksella hintaan kolmentuhannensadankolmenkymmenenyhdeksän 20/100 (3139,20) euron kauppahinnasta. Tällöin vähennetään kauppahinnasta ko. ajan-kohtaan mennessä maksetut vuokraerät. Edellä mainittu kauppahinta edellyttää lisäksi valtuuston vahvistamien myyntiehtojen toteutumista. Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen. 1.1.2022 alkaen tontin myyntihinta on 10.464,00 euroa.

Kampanja-ajan jälkeen 1.1.2022 alkaen noudatetaan soveltuvin osin kunnanhallituksen 5.12.2016 § 266 hyväksymiä tontin varausehtoja.

Vuokranmaksu:

Vuotuinen vuokramaksu on kolmesataakolmesta 92/100 (313,92) euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan

osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Alennettu vuokrahinta on voimassa 31.12.2021 asti. Mikäli tonttia ei ole lunastettu omaksi kyseiseen päivään mennessä on vuokran suuruus 1.1.2022 alkaen 1046,4 euroa vuodessa.

Muut sopimusehdot:

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle."

Karttaote vuokrattavasta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä em. vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi