

Markku ja Eila Hanhisuannon rakentamista koskeva poikkeamishakemus

2155/56.561/2019

Kunnanhallitus 21.10.2019 § 234

Kylä: Ranua

Tila: Välimaa RN:o 27:23

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

1 kpl omakotitalo 130 m²

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:

Kunta suorittanut kuulemisen lehti-ilmoituksella

Muistutukset:

-

Hanhisuanto Markku ja Eila hakevat poikkeamista omakotitalon rakentamiseksi piha-alueineen ja rakennuksineen Kaitajärven rantaan.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Kaitajärven alue on pääasiassa muodostunut omakotitalorakentamisesta. Tontin ympäröivä rakennuskanta muodostuu omakotitaloista. Alue sijoittuu ns. kyläalueelle.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja omakotitalon rakentamisen jälkeenkkin ranta-alueelle jää MRL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus omakotitalon rakentamiseksi.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäi-

västä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädettyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2019.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi