

Monitoimikeskushankkeen jatkosuunnittelun eteneminen

2177/10.100/2019

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 262

Hankintatarpeen muuttumisesta ja taloudellisista syistä johtuen kunnanhallitus on 28.10.2019 päättänyt keskeyttää monitoimikeskushankkeen. Hankintalain mukaisen hankintaoikaisun kunnanhallitukselle ja/tai valituksen markkinaoikeuteen voi tehdä 13.11.2019 mennessä.

Suunnitteluvaiheessa keskeytetyn hankkeen laajuudeksi määritettiin 400 oppilasta. Ko. laajuuteen sisältyivät koko opetustoimi (E-lukio), kirjasto, liikuntasali sekä ruokahuollon tilat. Myöhemmin hankkeeseen sisällytettiin myös päiväkotia. Alustavassa toimitilojelmassa huoneistoala oli kaikkiaan 4752 m². Mitoituksen lähtökohtana käytettiin ennakoitua oppilasmäärää 1.3.2019.

Em. tarkasteluhetken jälkeen tulevien vuosien oppilasennuste on muuttunut olennaisesti syntyvyyden vähentymisen johdosta. Ennusteen mukaan kehitys tulee jatkumaan edelleen. Kun syntyvyyden muutokset huomioidaan, lukuvuonna 2028 – 2029 E-9 –luokkien oppilasmäärä olisi 261. 1.3.2019 ennuste oli 316 oppilasta, joten vähennyistä keväeseen 2019 on tullut 55 oppilasta ts. 17,4 %.

Oppilasennusteen muutoksen lisäksi kunnan talouden tulopohja on heikentynyt talvella 2018 – 2019 tehdyistä laskelmista. Käyttömenojen kasvua ei ole saatu hillittyä talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman 2021 - 2022 valmistelussa. Sekä asiantuntijoiden että kunnan lokakuussa 2019 laatimien talousennustelaskelmien (vuoteen 2029 saakka) mukaan vuosikate ei tule riittämään nykyisellä kulurakenteella lainanlyhennyksiin.

Valtuuston 9.9.2019 päättämää koulu/monitoimikeskuksen kattohintaa 12,5 milj. euroa sekä hankkeen laajuutta joudutaan supistamaan.

Projektiryhmä kokoontui 31.10.2019 käsittelemään monitoimikeskushankkeen uudelleenkäynnistämiseen liittyen mm. seuraavia asioita:

- Hankkeen kattohinta ja hankkeen laajuus
- Uudisrakennukseen tulevat toiminnot sekä nykyisten tilojen hyödyntäminen
- Hankkeen rahoitusvaihtoehdot (taselaina, leasing, vuokra/sijoittaja)
- Hankkeen toteuttamisaikataulu.

Hankkeen valmistelu etenee siten, että valtuusto keskustelee talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä 18.11.2019 monitoimikeskushankkeen supistettavasta kattohinnasta, laajuudesta sekä rahoitusvaihtoehdoista.

Parhaillaan selvitetään taselainan, leasingrahoituksen sekä vuokra/sijoittajaratkaisun soveltuvuutta ja tarkoituksenmukaisuutta ottaen huomioon kunnan talouden kantokyky pitkällä aikavälillä, asukas- ja oppilasmäärien muutokset sekä kunnan riskienhallinta. Jatkovalmistelun tavoitteena on, että supistetusta hankkeesta on mahdollista tehdä päätökset valtuustossa kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus käy periaatekeskustelua hankkeen jatkovalmistelusta ja etenemisestä.

Päätös: Kunnanhallitus kävi periaatekeskustelua hankkeen jatkovalmistelusta ja etenemisestä.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi