

Sosiaalitoimen uudisrakennuksen hankinta

2110/10.105/2019

Kunnanhallitus 11.11.2019 § 270

Sosiaalitoimen uudisrakennuksen KVR-urakkahankinta on julkaistu sähköisessä julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa 11.10.2019.

Hankinnan kohteena on Ranuan kunnan sosiaalitoimen uudisrakennus käyttökuntoon saatettuna. Kohde toteutetaan KVR-urakkana, jossa valittu toimittaja ottaa kokonaisvaltaisen vastuun kohteen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Valittu toimittaja laatii tarvittavat suunnitelmat sekä piirustukset. Tilojen suunnittelussa on otettava huomioon käyttötarkoituksen mukaiset suunnitteluohjeet. Tilojen on täytettävä Suomen rakentamismääräyskokoelman (RakMK) sekä lakien, asetusten ja direktiivien asettamat vaatimukset. Rakennuskohteen tarjouspyynnössä ilmoitettu kattohinta on rakennusurakan osalta 460 000 euroa (alv 0 %).

Tarjousten vastaanottamisen määräaika päättyi 1.11.2019 klo 14:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät: AHS Control Oy ja Temporent Oy.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että molemmat tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousten tarkastamisessa Temporent Oy:n jättämä tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että AHS Control Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. AHS Control Oy:n tarjouksesta puuttui tarjouspyynnössä edellytetyt dokumentit:

Arkkitehti- ja rakennesuunnitelmat

- Luonnospiirustukset (pohjat, julkisivut, leikkaukset)
- Selvitys rakennejärjestelmästä
- Rakennustapaselostus Talo-90 järjestelmän mukaisesti;

LVIAS-suunnitelmat

- selvitys kuinka tarjottu järjestelmä vastaa LVIAS-selostuksessa esitettyjä vaatimuksia sekä

Energiatodistus ja energialaskelma.

Tarjouspyynnön liitteessä 2 oli nimenomaisesti edellytetty, että tarjoukseen tulee liittää edellä mainitut asiakirjat. Tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisena kuin ne on jätetty tarjouksen jättämislle varattuna määräaikana. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 74 § 1 momentin mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. AHS Control Oy on jättänyt toimittamatta tarjouspyynnössä vaaditut dokumentit tarjouksensa jättämisen yhteydessä. Puutetta ei voida pitää siinä määrin vähäisenä, että puute olisi mahdollista korjata tarjoajan täydentävillä toimenpiteillä ilman, että tarjoajien tasapuolinen ja syrjimättömän kohtelun vaatimus vaarantuisi. Tarjouksen olennaisten puutteiden vuoksi AHS Control Oy:n tarjous tulee hylätä.

Tarjousten vertailu

Koska tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia oli vain yksi, ei varsinaista tarjousten vertailua tehty.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hylätä AHS Control Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Kunnanhallitus päättää hankkia Ranuan sosiaalitoimen uudisrakennuksen Temporent Oy:ltä. Temporent Oy:n tarjous on todettu tarjouspyynnön mukaiseksi ja tarjottu hinta 453 560 euroa (alv. 0 %) alittaa hankkeelle asetetun enimmäisbudjetin 460 000 euroa (alv 0 %).

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle jatkoselvittelyä varten.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi