

Määräalan myyminen Ranuan Infra Oy:lle

2198/10.104/2019

Kunnanhallitus 09.12.2019 § 289

Ranuan Infra Oy on tarjoutunut ostamaan 2,17 ha:n suuruisen määräalan tilasta Lohi 683-402-2-551. Ranuan Infra Oy on vuokrannut ko. alueen kunnalta 30 vuodeksi (kunnanhallituksen päätös 3.12.2018 § 258) hakeputerminaalikäyttöön.

Alueesta maksettava vuokra on 217,00 euroa/vuosi. Vuokrasopimuksen mukaan Ranuan Infra Oy:llä on oikeus ostaa määräala 2.170,00 euron hintaan vuokra-aikana. Vuokrasopimuksen mukaan maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Ranuan Infra Oy on maksanut yhden vuoden vuokran määräalasta.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Ranuan Infra Oy:lle määräalan Lohi -nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551 ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Keskustie 11 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostajat	Ranuan Infra Oy Keskustie 11 97700 Ranua	Y-tunnus 2543501-9

Kaupan kohteet

Määräala Ranuan kunnassa sijaitsevasta Lohi -tilasta, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-551. Määräalan pinta-ala on noin 2,17 ha.

Kauppahinta

Kauppahinta on tuhatyhdeksänsataaviisikymmentäkolme euroa (1.953,00 euroa). Kauppahinnasta on vähennetty yhden vuoden vuokra (217,00 euroa).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on

kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasiukset

Määräala myydään vapaana rasiuksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto- ja lohkomiskustannukset

Ostaja maksaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston varapuheenjohtajat Rauno Kelahaara ja Hannu Nieminen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Ranuan Infra Oy:n hallituksen jäsenyys).

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi