

| | | |
|--------------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 27 | 19.02.2018 |
| Kaava- ja maapoliittinen työryhmä | § 10 | 31.10.2018 |
| Kunnanhallitus | § 282 | 09.12.2019 |

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

1693/10/2018

Kunnanhallitus 19.02.2018 § 27

Ranuan nykyinen 1.1.2002 voimaantullut rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 14.11.2001 § 72.

Alueiden käyttöä ja rakentamista ohjaava maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) on muuttunut nykyisen rakennusjärjestyksen voimaantulosta ja muutoinkin rakennusjärjestys on vanhentunut nykyisten rakentamisen ja alueiden käytön tarpeista ja näkökulmasta.

Kunnanhallitus nimesi 9.10.2017 § 285 rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelevaan työryhmään kunnanjohtajan, rakennustarkastajan, hallintojohtajan sekä luottamushenkilöedustajina Veijo Illikaisen, Reijo Säaskilahden ja Keijo Ruonalan.

Työryhmä on valmistellut rakennusjärjestyksen muutosta ja laatinut osallistamis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen (OAS). Prosessin käsittelyvaiheet ja tavoiteaikataulu on seuraava:

- Rakennusjärjestyksen uudistuksen käynnistäminen, kunnanhallitus
- Osallistamis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja asettaminen nähtäville, helmi-maaliskuu 2018
- Rakennusjärjestysluonnoksen valmisteluaineiston asettaminen nähtäville, toukokuu 2018
- Rakennusjärjestyksenehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville, syyskuu 2018
- Muistutusten käsittely, lokakuu 2018
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, marraskuu 2018.

Rakennusjärjestyksen laatimisessa käytetään konsulttiapua. Rakennusjärjestyksen uudistaminen yhteensovitetaan osayleiskaavan valmistelun kanssa.

Rakennusjärjestyksen muutostyön vireilletulosta, osallistamis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muutoksen tavoitteista ja lähtökohdista ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Kuriiri) sekä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Osallistamis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja rakennusvalvonnassa. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siitä sekä jättää yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Palautetta osallistamis- ja arviointimenettelystä on mahdollisuus antaa koko uusimisprosessin ajan ja prosessin etenemistapaa voidaan tarvittaessa täsmentää.

Esityslistan mukana jaetaan osallistamis- ja arviointisuunnitelmaluonnos (OAS).

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistamis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen (OAS) ja päättää asettaa sen nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

KAAVA § 10

Arkkitehti likka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä esittelee työryhmälle rakennusjärjestyksen uudistamislunnosta.

Keskustellaan rakennusjärjestyksen jatkotoimenpiteistä.

Päätös: Työryhmä päätti, että rakennusjärjestyksen uudistamistyötä jatketaan konsultin kanssa ja uudistamislunnosta käsitellään seuraavan kerran tammikuussa 2019.

Kunnanhallitus 09.12.2019 § 282

Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä on kokouksissaan 15.3.2019 ja 16.10.2019 käsitellyt Sweco Ympäristö Oy:n arkkitehti likka Rannan esittelemät luonnokset uudesta rakennusjärjestyksestä. 16.10.2019 kokouksen jälkeen työvaiheessa olevasta rakennusjärjestyksestä on pyydetty lausunnot naapurikunnilta, ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Caruna Oy:ltä sekä Fingrid Oy:ltä.

Rakennusjärjestyksen uusimistyö on tullut vireille ja osallistamis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 21.2.2018- 7.3.2018 väliseksi ajaksi 21.2.2018 julkaistulla kuulutuksella.

Arkkitehti likka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään rakennusjärjestyksen luonnoksen.

Esityslistan mukana jaetaan uusitun rakennusjärjestyksen luonnos ja osallistamis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää pyytää rakennusjärjestyksen luonnoksesta lausuntoja seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungilta, Simon kunnalta, Iin kunnalta, Tervolan kunnalta, Pudasjärven kaupungilta, Posion kunnalta, Ra-

nuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin ELY-keskukselta, Caruna Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä 24.1.2020 klo 15.00 mennessä sekä asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävälle seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen luonnosvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoimistolla ja www.ranua.fi -sivuilla: <http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Rakennusjärjestyksen uusimisen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 11.12.2019 - 24.1.2020 välisenä aikana.

Rakennusjärjestyksen uusimisen luonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 24.1.2020 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan rakennusjärjestyksen uusiminen".

Ranualla 11.12.2019

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi