

Asemakaavan muutoksen laatiminen Ranuan kirkonkylän asemakaavan korttelin 120 tontille 1

2189/18.180/2019

Kunnanhallitus 09.12.2019 § 288

Hyvinvointimaja Ranzo Oy on tehnyt 15.11.2019 esityksen asemakaavan muuttamisesta Ranuan kirkonkylän asemakaavan korttelin 120 rakennuspaikalle 1.

"Asemakaavan muutoksen laatiminen Ranuan kirkonkylän asemakaavan korttelin 120 rakennuspaikalle 1

Hyvinvointimaja Ranzo Oy esittää, että Ranuan kunta päättäisi panna vireille asemakaavan muutoksen laatimisen korttelin 120 rakennuspaikan 1 alueella ja hyväksyisi kaavan laatijaksi Seita Oy/Tapani Honkasen ja päättäisi kuuluttaa asemakaava laatimisen vireille.

Hyvinvointimaja Ranzo Oy sitoutuu huolehtimaan asemakaavan muutoksen laatimisesta. Kaavoitustyön olemme tilanneet Rovaniemeläisestä Seitap Oy:stä maanmittausteknikko Tapani Honkaselta konsulttityönä.

Olemme tietoisia siitä, että Ranuan kunta saa periä kunnalle kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset hakijalta.

Tapani Honkanen tulee sopimaan Ranuan kunnan Teknisen osaston kanssa käytännön kaavoitusmenettelystä.

Auvo Leppänen
Hyvinvointimaja Ranzo Oy
Vuokraoikeudella tiloihin 683-402-2-534 ja 683-402-2-533"

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää asemakaavan muutoksen laatimisen käynnistämisestä Ranuan

kirkonkylän asemakaavan korttelin 120 tontin 1 alueelle siten, että Hyvinvointimaja Ranzo Oy laadituttaa kustannuksellaan asemakaavan laatimisen edellyttämät selvitykset sekä asemakaava-asiakirjat, sekä vastaa kaavan laatimisen vuoksi tarvittavien selvitysten ja asemakaavoituksen pohjakartan laatimisesta.

Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, Ranuan kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Hyvinvointimaja Ranzo Oy:lle. Hyvinvointimaja Ranzo Oy vastaa asemakaavasta johtuvien yhdyskuntateknisten investointien kustannuksista.

Kaavan laatijaksi hyväksytään maanmittausteknikko Tapani Honkanen Seitap Oy:stä siten, että asemakaavan laatimisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaa Ranuan kunnan kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Hyvinvointimaja Ranzo Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus voi kuuluttaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätösehdotus: Ranuan kunnanhallitus päättää asemakaavan muutoksen laatimisen käynnistämisestä Ranuan kirkonkylän asemakaavan korttelin 1 tontin 1 alueelle teknisen johtajan/rakennustarkastajan esityksen mukaisesti siten, että Hyvinvointimaja Ranzo Oy laadituttaa kustannuksellaan asemakaavan laatimisen edellyttämät selvitykset sekä asemakaava-asiakirjat, sekä vastaa kaavan laatimisen vuoksi tarvittavien selvitysten ja asemakaavoituksen pohjakartan laatimisesta.

Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, Ranuan kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Hyvinvointimaja Ranzo Oy:lle. Hyvinvointimaja Ranzo Oy vastaa asemakaavasta johtuvien yhdyskuntateknisten investointien kustannuksista.

Kaavan laatijaksi hyväksytään maanmittausteknikko Tapani Honkanen Seitap Oy:stä siten, että asemakaavan laatimisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaa Ranuan kunnan kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Hyvinvointimaja Ranzo Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus voi kuuluttaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi