

## **Vuokrien tarkistaminen perusturvan palveluasunnoissa: Marjukka, Päivikki, Rantakoti, Seniorikoti ja asunnoissa Mäntykuja 1 a 1 ja Mäntykuja 1 A 2**

2216/13.139/2019

Hyvinvointilautakunta 11.12.2019 § 164

Edellisen kerran perusturvan palveluasuntojen vuokria on tarkistettu 1.3.2019 alkaen. Vuoden 2020 vuokrankorotuksissa on otettu huomioon tulevat korotukset, jotka koskevat perusturvan palveluasuntojen vuokrankorotuksia:

Perusturva tarkistaa seuraavien palveluasuntojen vuokria 1.3.2020 alkaen seuraavasti:

### **MARJUKKA: asunnot A2 - A8, B1 - B7.**

Lämmitys- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sähkömaksu peritään neliöitten suhteessa. Nykyinen neliövuokra 16,22 €. **Uusi neliövuokra on 16,38 € (1 % nousu).**

### **PÄIVIKKI: asunnot 6A1 – 6A8**

Lämmitys- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan. Sähkömaksu peritään mittarilukeman mukaan. Nykyinen neliövuokra on 11,19 €. **Uusi neliövuokra on 11,30 € (1 % nousu).**

### **RANTAKOTI: asunnot A2 – A5, A6a, A6b, A7a - A7b, A8 - A19.**

Nykyinen neliövuokra asunnoissa A2 - A5, A6a - A6b, A7a - A7b on 11,29 € ja asuntojen A 8 – A19 neliövuokra 13,51 €. **Uudet neliövuokrat ovat 11,40 € (asunnot A2 - ja A5, A6a, A6b, A7a ja A7b) ja 13,64 € (asunnot A8 – A19) (1 % nousu).**

### **SENIORIKOTI: Mäntykuja 1 A 3: asunnot 1 - 4, Mäntykuja 1 A 4: asunnot 1 - 4**

Lämmitys-, sähkö- ja vesimaksut sisältyvät vuokraan, samoin osuus yhteisistä tiloista ja saunan käyttömaksu. Nykyinen neliövuokra on 13,00 €.

**Neliövuokra 13,00 € pysyy ennallaan, ei korotusta.**

### **Mäntykuja 1 A 1 ja Mäntykuja 1 A 2**

Vuokraan sisältyy vesi- ja lämmityskulut. Nykyinen neliövuokra on 9,74 €.

**Neliövuokra 9,74 € pysyy ennallaan, ei korotusta.**

**Päätösehdotus:** (perusturvajohtaja) Hyvinvointilautakunta päättää tarkistaa yllä olevien palveluasuntojen ja asuntojen neliövuokria edellä ehdotetun mukaisesti 1.3.2020 alkaen.

Lisäksi lautakunta päättää, että kunkin palveluasunnon vastaava viranhaltija huolehtii vuokrankorotuksen ilmoittamisesta jokaiselle palvelutalon vuokralaiselle.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
perusturvajohtaja Virpi Piira  
puh. 040 514 2539, etunimi.sukunimi@ranua.fi