

Käytöstä poistuneen Koivutien päivätoimintakeskus Niittyvillan myyminen

1821/55.550/2018

Kunnanhallitus 27.01.2020 § 8

Kunta on myynyt Koivutien (Koivutie D) päivätoimintakeskusta (Niittyvilla) huuto-kaupat.com -palvelussa. Myyntiaika on päättynyt 15.8.2019. Määräaikaan mennessä kohteesta jätettiin tarjous hintaan 15.500 euroa.

Myynti-ilmoituksessa on kerrottu mm., että rakennuspaikka myydään lohkottavana määräalana. Lohkomiskulut kuuluvat ostajan maksettaviksi. Kiinteistö on poistunut käytöstä keväällä 2019 sisäilmaongelmien vuoksi. Ilmoituksessa todettiin lisäksi, että myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous sekä lopullisen myyntipäätöksen tekee valtuusto.

Niittyvilla on osa Koivutien kuuden rivitalon kokonaisuutta. Lisäksi ko. alueen kunnan rivitaloista kaksi (E ja F) on siirretty Ranuan Vuokra-asunnot Oy:lle asuntoyhtiöiden fuusion yhteydessä. Ko. alueen rivitalojen lämpö-, vesi- ja sähköliittymät on rakennettu yhteen rivitaloon, josta on alaliittymät muihin rivitaloihin. Em. johdosta yksittäisen rivitalon liittymien erottaminen edellyttäisi omien liittymien hankkimista ja rakentamista sekä sähkö- ja lämmönjakokeskuksen edellyttämiä tiloja. Ongelmana on lisäksi tarvittavan paikoitusalueen osoittaminen yksittäiselle rivitalolle. Yhtä rivitaloa koskeva piha-alue on niin pieni, ettei alueelle pystytä saamaan riittävästi autojen paikoitustilaa. Näin ollen yksittäisen rivitalon myynti ilman merkittäviä muutostöitä ei ole mahdollinen ja siten Niittyvillasta saatua tarjousta ei voida hyväksyä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Koivutien päivätoimintakeskus Niittyvillasta saatu tarjous hylätään edellä esitetyin perustein.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi