

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 290
§ 9

09.12.2019
27.01.2020

Määräalan vuokraaminen Kiinteistö Oy Ranuan Kanervikolle

2206/10.104/2019

Kunnanhallitus 09.12.2019 § 290

Ranuan Infra Oy on tarjoutunut vuokraamaan yhteensä noin 1400 m² suuruisen määräalan paikoitusaluekäyttöön seuraavasti: 683-402-2-505 Lehtola -tilasta 320 m², 683-402-2-64, 683-402-2-64 Kontiola -tilasta 280 m² ja 683-402-2-504 Ranuan tele -tilasta 1400 m².

Vuokrattavan määräalan pinta-ala on noin 1400 m² ja määräalan vuokraamisesta on laadittu seuraava vuokrasopimusluonnos:

"VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Keskustie 11
97700 Ranua

Vuokramies: Ranuan Infra Oy Y-tunnus 2543501-9
Keskustie 11
97700 Ranua

Vuokran kohde:

Liitekartan osoittama määräala yhteensä noin 1400 m² Ranuan kunnan Ranuan kylässä 683-402-2-505 Lehtola -tilasta 320 m², 683-402-2-64 Kontiola -tilasta 280 m² ja 683-402-2-504 Ranuan tele -tilasta 800 m².

Vuokra-aika:

Vuokra-aika on toistaiseksi voimassaoleva tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kk.

Vuokranmaksu:

Alueesta maksettava vuokra on 210,00 euroa/vuosi. Vuokra on maksettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Muut sopimusehdot:

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan alueen hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle tämän sopimuksen tultua allekirjoitetuksi.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokramiehellä ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää tämän sopi-

muksen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia kolmannelle.

3. Muut määräykset

3.1. Mikäli ko. alueelle on tulossa liiketilarakentamista, paikoitusalueen vuokrasopimus irtisanotaan ja paikoitusta varten osoitetaan uusi alue.

3.2. Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle."

Karttaote vuokrattavasta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston varapuheenjohtajat Rauno Kelahaara ja Hannu Nieminen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Ranuan Infra Oy:n hallituksen jäsenyys).

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.01.2020 § 9

Kunnanhallituksen 9.12.2019 hyväksymässä vuokrasopimusluonnoksessa vuokralaisena on virheellisesti mainittu Ranuan Infra Oy, kun vuokralaisena olisi pitänyt olla Kiinteistö Oy Ranuan Kanervikko.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää kumota 9.12.2019 § 290 tekemänsä päätöksen ja samalla kunnanhallitus päättää hyväksyä seuraavan Kiinteistö Oy Ranuan Kanervikon kanssa tehtävän vuokrasopimuksen:

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Keskustie 11
97700 Ranua

Vuokramies: Kiinteistö Oy Ranuan Kanervikko Y-tunnus 0857607-1
Keskustie 11
97700 Ranua

Vuokran kohde:

Liitekartan osoittama määräala yhteensä noin 1400 m² Ranuan kunnan Ranuan kylässä 683-402-2-505 Lehtola -tilasta 320 m², 683-402-2-64 Kontiola -tilasta 280 m² ja 683-402-2-504 Ranuan tele -tilasta 800 m².

Vuokra-aika:

Vuokra-aika on toistaiseksi voimassaoleva tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kk.

Vuokranmaksu:

Alueesta maksettava vuokra on 210,00 euroa/vuosi. Vuokra on maksettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Muut sopimusehdot:

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan alueen hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle tämän sopimuksen tultua allekirjoitetuksi.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokramiehellä ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia kolmannelle.

3. Muut määräykset

3.1. Mikäli ko. alueelle on tulossa liiketilarakentamista, paikoitusalueen vuokrasopimus irtisanotaan ja paikoitusta varten osoitetaan uusi alue.

3.2. Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston varapuheenjohtajat Rauno Kelahaara ja Hannu Nieminen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Kiinteistö Oy Ranuan Kanervikon hallituksen jäsenyys).