

VUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry
Keskustie 26
97700 Ranua, Y-tunnus 0191979-9

2. Vuokralainen Ranuan kunta/Hyvinvointilautakunta
Keskustie 11
97700 Ranua, Y-tunnus 0191974-8

3. Vuokrauksen kohteet ja niiden käyttötarkoitus

Vuokrattava tila:

- Osoitteessa Rantatie 12 Palvelukoti Rantakodilla (A-talo) sijaitseva pesula, jonka huoneistoala on noin 45 m².

Ranuan kunta harjoittaa em. tiloissa arvonlisäverolain 37 ja 38 §:n mukaisena sosiaalihuoltona tapahtuvaa tukipalvelutoimintaa ja siten 130 §:ssä tarkoitettuun kuntapalautukseen oikeutettua sosiaalihuoltoon liittyvää tukipalvelua.

4. Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa 1.1.2019 alkaen toistaiseksi.

Irtisanomisaika on molemmilla osapuolilla 12 kk.

5. Vuokra

Kuukausittainen vuokra (alv 0 %) on seuraava:

- Palvelukoti Rantakodilla sijaitseva (A-talo) pesula 750,00 euroa/kk.

Em. vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä arvonlisäverokanta on 24 %.

Vuokranmaksukausi on kalenterikuukausi. Vuokra maksetaan kuukausittain kunkin kuukauden 5. päivään mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille.

Viivästyneelle vuokramaksulle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain säännösten mukaisesti.

Vuokraan sisältyy lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätevesimaksut, jätehuolto, talonmies/kiinteistönhoitopalvelut, ulkoalueiden hoitopalvelut, tavanomaiset vuosikorjaukset ja huollot, kuituliittymä ja kiinteistövakuutukset.

6. Vuokran indeksiehto

Vuokra on sidottu ARA:n vuokra-asuntojen (alle 20.000 asukasta alue) indeksiin (2015=100). Vuokran perusteena on ARA:n vuokra-asuntojen (alle 20.000 asukkaan alue) indeksin pisteluku (104,5) joulukuun 2019. Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. ARA:n vuokra-asuntojen (alle 20.000 asukkaan alue) edellisen marraskuun pisteluvun mukaan. Ensimmäinen tarkistus tehdään tammikuussa 2021 marraskuun 2020 pisteluvun mukaan.

7. Muut sopimusehdot

Vuokralainen vastaa itse tiloissa harjoitettavasta sosiaalihoitolain mukaisesta tukitoiminnasta, irtaimiston vakuuttamisesta sekä vuokratilan siisteydestä.

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassaolevaa asuinhuoneiston vuokrausta koskevaa lakia (481/1995).

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Vuokrasopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimalla. Mikäli sopimukseen ei päästä, vuokrasopimuksesta johtuvat tai siihen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Ranualla 18.2.2020

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten
Tukiyhdistys ry

HYVINVOINTILAUTAKUNTA

Mikko Sarajärvi
taloudenhoitaja/isännöitsijä

Virpi Piira
perusturvajohtaja