

## Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n uudisrakennushankkeen tilannekatsaus ja tonttivaraus

2270/10.103/2020

Kunnanhallitus 24.02.2020 § 28

Valtuusto on päättänyt 18.11.2019 § 62 vuoden 2020 talousarvion hyväksymisen yhteydessä asettaa Ranuan Vuokra-asunnot Oy:lle seuraavan tavoitteen: Talousarviovuonna käynnistetään 10-15 rivitaloasunnon suunnittelutyö hyvinvointikeskuksen läheisyyteen. Suunnittelutyön aikana selvitetään ARA:lta saatavia korkotukimahdollisuuksia uudisrakentamiseen ja purkuavustuksia vanhaan asuntokantaan sekä kunnan osallistumista uudisrakentamiseen esim. pääomittaminen.

Valtuuston kokouksen jälkeen hankesuunnittelu on edennyt. Ranuan Vuokra-asunnot Oy on jättänyt 27.1.2020 tonttivarauksen (myynti/vuokraus) hyvinvointikeskuksen läheisyydessä olevasta korttelin 46 tontista 3. Hankkeen laajuus on noussut 20 vuokra-asuntoon.

Valtuusto on päättänyt 10.6.2019 § 30, että hyvinvointikeskuksen ympäristössä kirkonkylän asemakaavan muutoksen (kortteli 46) kohteena olevat AKR alueen (asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) tontit myydään tarjoutusten perusteella eniten tarjoavalle. Pohjahinta rannassa oleville kahdelle AKR tontille 1 ja 2 on 40.000 euroa ja kauempana rannassa olevalle tontille 3 pohjahinta on 30.000 euroa.

Samalla valtuusto on päättänyt, että luovutettavista tonteista tehdään ensin vuokrasopimus. Vuotuisen vuokran suuruus on 10 % kauppahinnasta. Rakentaminen on aloitettava yhden (1) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen. Maksettu vuokra hyvitetään toteutuneessa myynnissä vähentämällä vuokra kauppahinnasta enintään kahden vuoden ajalta.

Mikäli rakentamista ei aloiteta vuoden kuluessa vuokrauksesta, vuokrasopimus purkaantuu ja tällöin ei hyvitetä jo maksettuja vuokria. Valtuusto valtuutti kunnanhallituksen myymään tontit em. ehdoilla.

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n varaaman tontin hinnaksi valtuusto on vahvistanut 30.000 euroa. Ranuan Vuokra-asunnot Oy on myös vaihtoehtoisesti tarjoutunut vuokraamaan tontin.

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Veli Saarijärvi ja hallituksen puheenjohtaja Urpo Sarajärvi tulevat kokoukseen esittelemään hyvinvointikeskuksen läheisyyteen suunnitteilla olevan rivitaloasuntohankkeen tämän hetken

suunnitelmia.

Kartta vuokrattavasta tontista jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee uudisrakennushankkeen tilannekat-  
sauksen tietoonsa saatetuksi.

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n tonttivarauksen korttelis-  
ta 46 tontti 3.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä poistui  
esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi  
(yhteisöjäävi, Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäsen).

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi