

HALLITUKSEN KOKOUS

Aika ma 17.2.2020 klo 17.00 – 17.25

Paikka Peuransarven kokoushuone

Läsnä	Keijo Ruonala	puheenjohtaja
	Jukka Markkanen	varapuheenjohtaja
	Katri Määttä	hallituksen jäsen
	Mikko Sarajärvi	” ”
	Jenna Pirttijärvi	” ”
	Eija Kokko-Petäjärvi	” ”
	Airi Leppiaho	toiminnanjohtaja, sihteeri
Poissa	Riikka Tuomaala	hallituksen jäsen

§ 12 **Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

§ 13 **Kokouksen päätösvaltaisuus ja pöytäkirjan tarkastajan valinta**

Päätös: Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Jenna Pirttijärvi.

§ 14 **Laina-anomus vesikatto- ja sisäilmastoremonttiin**

Peuransarven vesikattoremontin tarjoukset on avattu. Tarjouskierroksella saatiin viisi tarjousta. Tarjoukset osoittivat, että yhdistys on varautunut riittävästi remontin kustannuksiin ja lisäksi remontin yhteydessä on tarkoitus tehdä WSP:n kuntotutkimusraportissa mainittuja sisäilmastokorjauksia sekä uusia kiinteistön huonokuntoiset ulko-ovet.

Ranuan Peura ry ei pysty tekemään hankintapäätöstä ennen kuin hankkeen rahoitus saadaan kuntoon. Lopulliset kustannukset ilman kustannusvarauksia tulevat olemaan noin 360.000 - 370.000 euroa (sis alv 24 %). Asiaa on käsitelty aiemmin, jolloin valtuusto on päättänyt (19.11.2018 § 35), että Ranuan Peura ry:n Pohjolan Osuuspankista tarjotulle 150.000 euron lainalle myönnetään kunnan omavelkainen takaus siten, että laina-aika on seitsemän (7) vuotta (15 vuoden maksuohjelmalla) ja lainan korko on kiinteä 2,95 % 7 vuotta lainan nostosta (indikatiivinen perustuu 2.11.2018 markkinatilanteeseen). Valtuuston myöntämän omavelkaisen takauksen

edellytyksenä on ollut Avilta saatava vähintään 30 %:n avustus. Avustusta on saatu 255.000 euron (alv 0 %) ja 316.200 euron (alv 24 %) hakemuksen yhteydessä arvioituihin arvonlisäverollisiin kustannuksiin yhteensä 69.000 euroa.

Suoritetussa valmistelussa on todettu, että tarkoituksenmukaisin vaihtoehto on kääntyä kunnan puoleen ja anoa kunnalta enintään 150.000 euron lainaa hankkeen toteutumisen mahdollistamiseksi. Laina-anomuksessa on huomioitu, että vesikatto- ja sisäilmastoremontti sekä ovien vaihto voi aiheuttaa ennalta arvaamattomia kustannuksia, joten varauksiin esitetään noin 10.000 – 20.000 euron kustannusvarausta.

Kunnan edellyttämä hallinnollinen asiantuntemus hankkeen läpiviemiseksi on ratkaistu. Hanketta koordinoi projektiryhmä ja projektipäälliköksi on nimetty Eija Kokko-Petäjäjärvi. Rakennustyön valvonnasta vastaa insinööri (AMK) Kai Varis.

Päätös: Hallitus päätti esittää Ranuan kunnalle, että kunta myöntäisi Peuransarven vesikatto- ja sisäilmastoremonttiin enintään 150.000 euron lainan siten, että lainaa nostetaan em. enimmäismäärän puitteissa sen verran kuin hankkeesta aiheutuu todellisia toteutuneita kustannuksia. Lisäksi hallitus päätti esittää, että laina-ajaksi hyväksyttäisiin 20 vuotta siten, että 10 ensimmäistä vuotta olisivat lyhennyksistä vapaita.

Hallitus toteaa lisäksi, että Ranuan Peura ry:llä on mahdollisuus antaa vastavakuutena kiinteistön 683-402-2-394 kirjalliset panttikirjat, joista voidaan tehdä erillinen panttaussitoumus.

§16 **Muut esille tulevat asiat**

Muita asioita ei ollut.

§ 17 **Kokouksen päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.25.


Keijo Ruonala
puheenjohtaja


Airi Lepistö
sihteeri

Pöytäkirjantarkastus Ranualla 17.2.2020


Jenna Pirttijärvi