

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 3	10.02.2020
Kunnanhallitus	§ 30	24.02.2020

Asemakaavan muutokset Ranuan kirkonkylän alueella

2258/18.180/2020

KAAVA § 3

Ranuan kunta on linjannut kunnan talousarviossa 2020 ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 kirkonkylän asemakaavan osalta seuraavasti: "Varaudutaan päivittämään tarpeen mukaan alueittain kirkonkylän asemakaavaa sekä laajentamaan Kolomaan teollisuusaluetta. Talousarviovuoden alussa käynnistetään asemakaavan laadintatyö Infopoliksen/vanhan lukion ja vanhan sairaalan alueille. Tavoitteena on saada omarantaisia ja muita omakotitalontontteja/rivitalotontteja vesistön läheisyyteen."

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja esittää, että Ranuan kunta käynnistää asemakaavan muutoksen kirkonkylän alueella seuraavasti:

Kolomaan teollisuusalueen asemakaavaa laajennetaan kohti etelää kesällä 2019 vahvistetun yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan muutostyö aloitetaan vanhan sairaalan alueella sekä Infopoliksen/vanhan lukion sekä yläasteen/pappilanniemen alueella.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja on laatinut luonnoksen kaavoituksen aluerajoista. Kaava- ja maapoliittinen työryhmä käy keskustelua rajauksista, jonka jälkeen kaavoitettavat alueet esitetään kunnanhallitukselle.

Kaavoitukset käynnistettäisiin kaava- ja maapoliittisen työryhmän vahvistaman karttarajausten mukaisesti siten, että kunta käynnistää konsultin kilpailutuksen kirkonkylän asemakaavan muutosta varten. Konsultin valinnan jälkeen kunta päättäisi panna vireille asemakaavan muutokset/laajennukset kyseisillä alueilla.

Pappilanniemen osalta karttarajauksessa oleva seurakunnan omistaman maa-alueen kaavoittamisesta sovitaan seurakunnan kanssa.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunta käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kolomaan teollisuusalueella, sekä asemakaavan muutostyön vanhan sairaalan alueella ja Pappilanniemen alueella kaava- ja maapoliittisen työryhmä esittämän karttarajauksen mukaisesti.

Kaavoitustyö käynnistetään kilpailuttamalla konsultti asemakaavan muutosta varten. Konsultin valinnan jälkeen kunnanhallitus asettaa asemakaavan muutoksen vireille kyseisillä alueilla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 24.02.2020 § 30

Esityslistan mukana jaetaan luonnokset kaavoituksen karttarajauksista.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.