

Määräalan myyminen Matti Jalmari Portimon perikunnalle ja Lahja Sisko Portimolle

2248/55.551/2020

Kunnanhallitus 24.02.2020 § 34

Matti Jalmari Portimon perikunnan ja Lahja Sisko Portimon vuokraaman määräalan vuokrasopimus päättyy 1.5.2020. Lahja Sisko Portimo on ilmoittanut perikunnan ja omasta puolestaan halukkuuden ostaa vuokralla ollut määräala kunnalta. Määräalan koko on noin 5.200 m² ja määräala sijaitsee omakotitalo. Määräala sijaitsee tilalla Venesatama RN:o 50:17. Määräalan vuosivuokra on 174,91 euroa.

Vuonna 1990 laaditun vuokrasopimuksen mukaan tilan kauppahinta on 1.749 euroa (10.400 markkaa).

Viime vuosina myytyjen tonttikauppojen yhteydessä kauppasummasta on vähennetty kahden vuoden vuokrat.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirjaluonnos:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä:

Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Keskustie 34
97700 Ranua

Ostajat:

Matti Jalmari Portimon perikunta
Lahja Sisko Portimo

Kaupan kohde:

Ranuan kunnan Ylimaankylässä oleva määräala tilasta Venesatama RN:o 50:17. Määräalan pinta-ala on noin 5200 m².

Kauppahinta:

Tuhatneljäsataa (1.400,00) euroa.

Muut sopimusehdot:

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Viivästyneelle kauppahinnalle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain säännösten mukaan.

3. Rasitteet

Tilaa rasittaa ostajien vuokraoikeus, joka on voimassa 1.5.2020 asti.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta, kuten myös varainsiirtoverosta, lohkomiskuluista ja lainhuutokustannuksista.

5. Irtain

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta eikä irtaimen myymisestä ole myöskään tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kauppakirja hyväksytään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi