



Ranua

**SIMOJÄRVEN KALASATAMAN ASEMAKAAVOITUS  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**  
13.05.2019



Seitap Oy  
Ranuan kunta  
2019

## 1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

### Kaavan laatija:

- Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

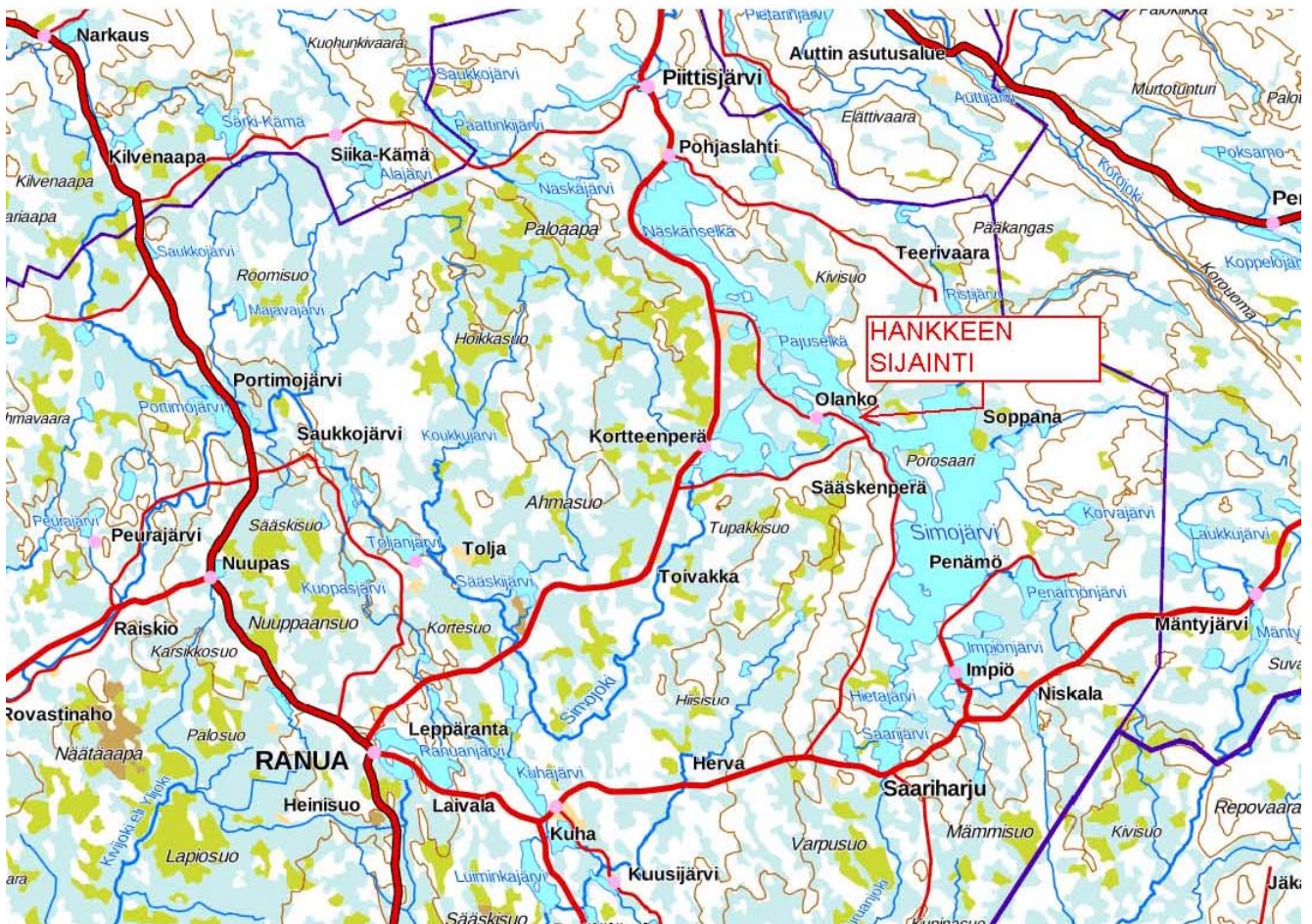
Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

### Kaavan vireilletulo:

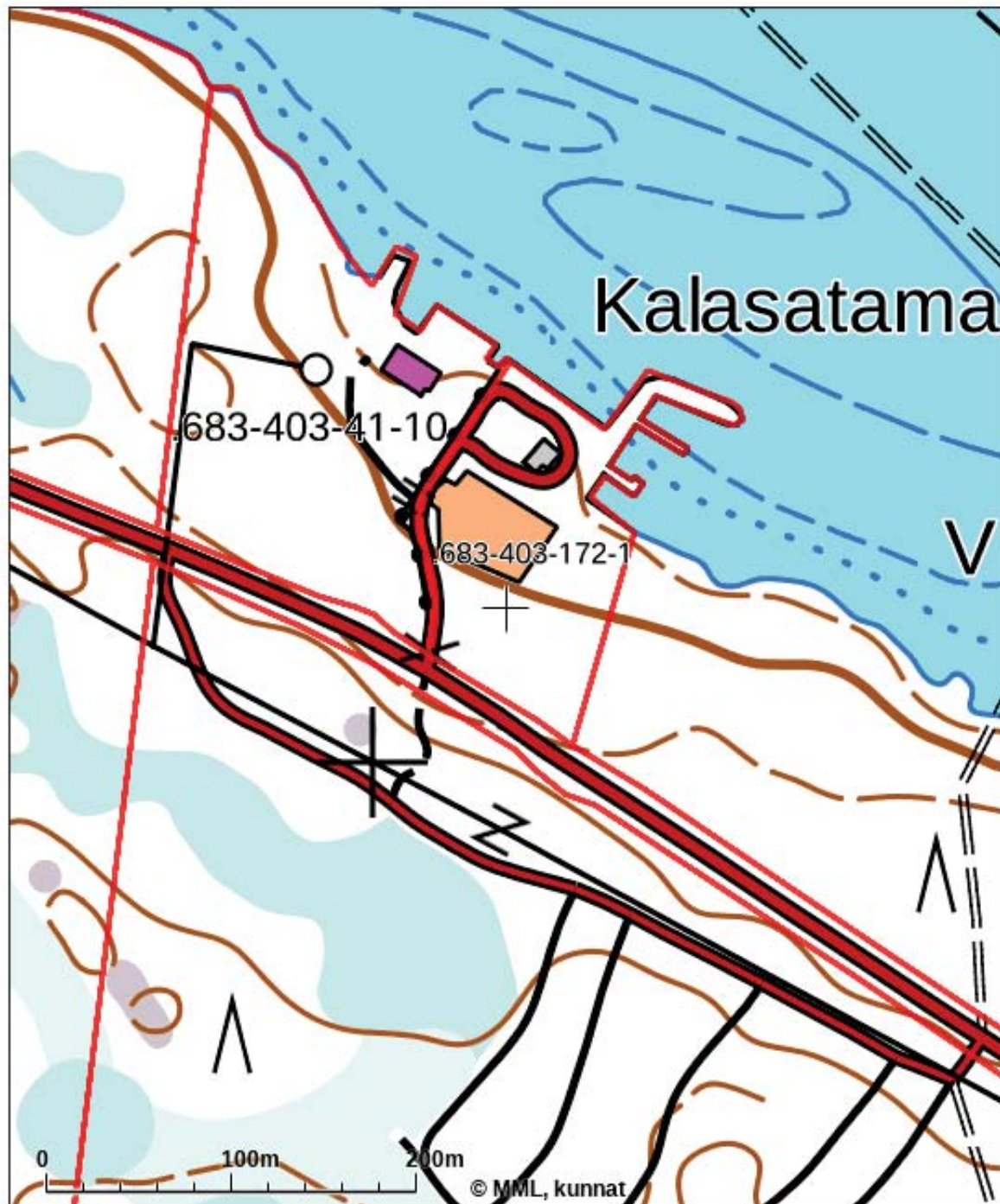
- Asemakaavan laatiminen tulee vireille . . .2019.
- Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on vireilletulon kuulutuksesta alkaen nähtävänä Ranuan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan [www-sivuilla](http://www.ranua.fi) [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi)

### Kaavoitettava alue

Kaavoitettava alue sijaitsee Simojärven etelärannalla Kultisalmen pohjoispuolella.



## KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7330084, E: 504072

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräälat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 25.03.2019.

Asemakaava laaditaan tilan 683-403-172-1 alueelle. Ranuan kunta on myynyt tilan Arctic Circle Delight Oy:lle. Tilalla harjoittaa kalanjalosta Ranuan Kalajaloste Oy, joka hakee kaavoitusta.

## 2. Lähtökohtatilanne

### 2.1 Suunnittelutilanne

#### 2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

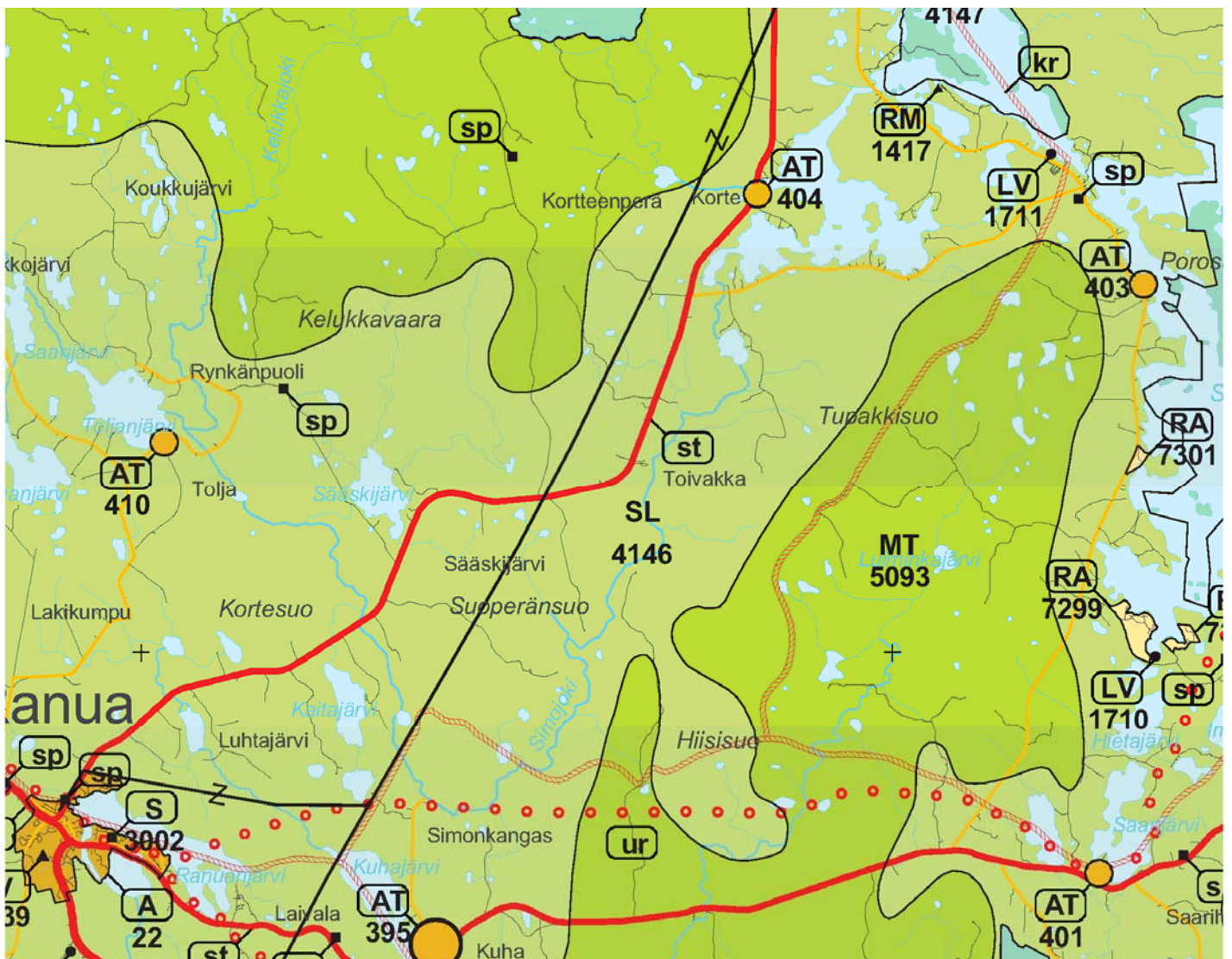
Tällä hetkellä voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm:

- Luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä edistetään
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Alueidenkäytöllä luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

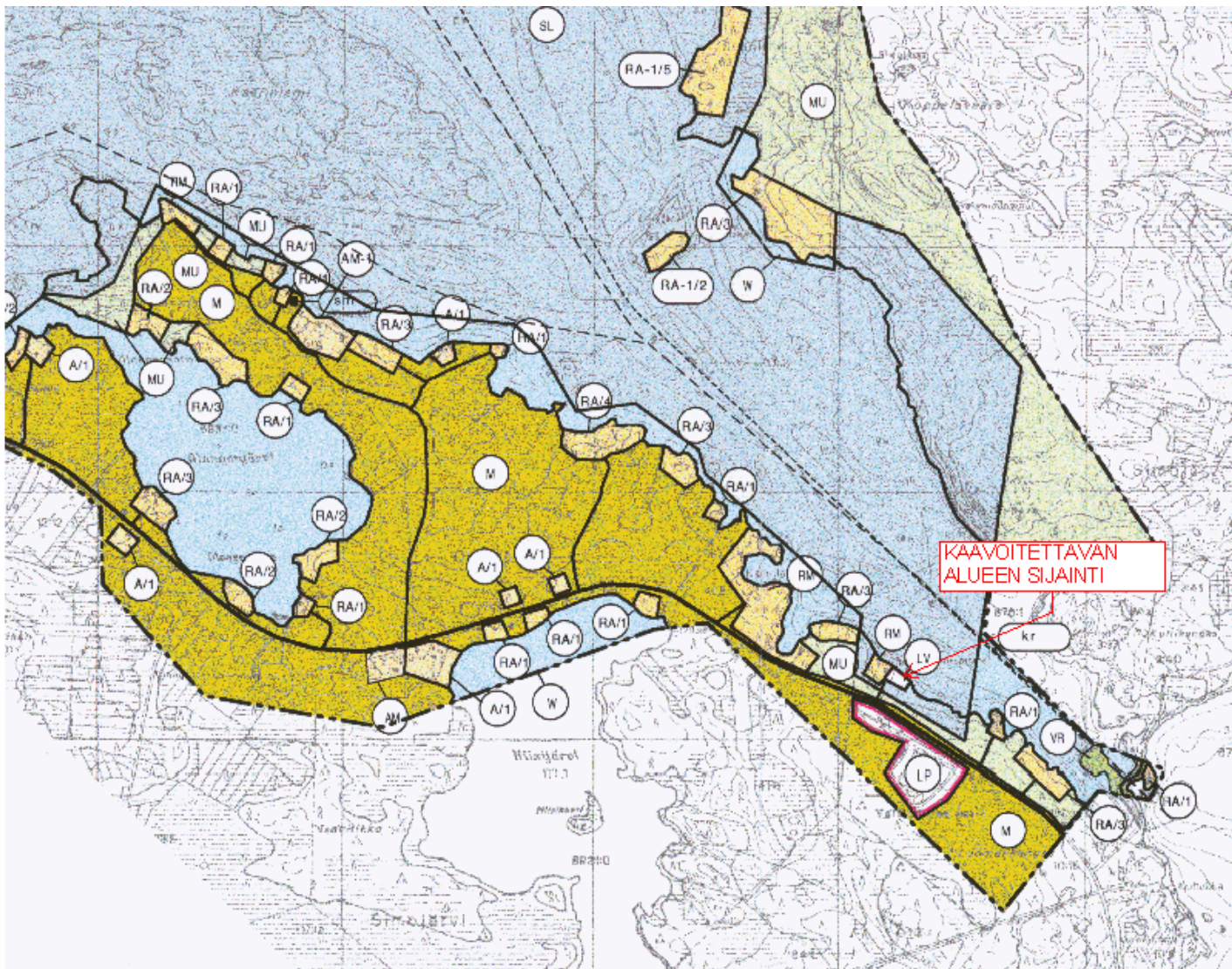
#### 2.1.2 Maakuntakaava

Asemakaavoitettava alue sijoittuu 4.12.2001 voimaan tulleen Rovaniemen maakuntakaavan alueelle. Maakuntakaavassa se on merkitty kohdamerkinnällä LV 1711 joka näkyy alla olevan maakuntakaavan otteen oikeassa yläkulmassa.



### 2.1.3 Yleiskaava

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Simojärven yleiskaavan alueelle. Yleiskaavassa alue on osoitettu venevalkama-alueeksi LV, tausta luonnonsuojelualueeksi SL.



### 2.1.4 Asemakaava

Kaavoitettavan alueen läheisyyteen ei ole laadittu asemakaavaa.

### 3. Asemakaavan laatimisen tavoite

Asemakaavoitus käynnistyy maanomistajan Ranuan Kalajaloste Oy:n aloitteesta. Yritys harjoittaa alueella kalanjalostustoimintaa. Yrityksen toiminta on kasvanut siihen mittaan, että yritys tarvitsee nykyistä laajemmat toimitilat. Yritys harjoittaa jalostuksen lisäksi kalastusmatkailua, joten asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa kalanjalostustoiminnan yhteyteen rakennusoikeutta myös matkailupalveluiden rakentamiselle. Lisäksi yritys tarvitsee henkilökunnan tarpeisiin asuntoja.

### 4. Tehtävät selvitykset

Asemakaavoitettava alue on rakennettua ympäristöä kuten kansilehden ilmakuva voi havaita. Kaavoitettavalla alueella ei ole merkittävää luonnontilaista aluetta eikä tiedoss olevia uhanalaisten esiintymiä. Kaavoituksen perustaksi ei katsota tarpeelliseksi tehdä luontoselvityksiä. Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole tarkoitus tehdä arkeologista inventointia jos alueen museoviranomainen Lapin maakuntamuseo ei katso tarpeelliseksi.

### 5. Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

### 6. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän ranta-ase-  
makaavan laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Ranuan kunta (lautakunnat), Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Lapin maakuntamuseo
- maanomistajat: alueen maanomistaja ja rajanaapurit

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan Ranuan kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-aineisto pidetään nähtävillä kunnan internet sivuilla ja kunnanvirastossa.

Osallinen voi osallistua kaavoitukseen:

- vireilletulon vaiheessa mielipiteellä kaavan vireilletulosta tai OAS:sta
- mielipiteellä kaavaluonnoksesta tai sen valmistelusta valmisteluvaiheessa (MRA 30 §)
- muistutuksella kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä (MRA 27§)

Viranomaisyhteistyö:

Tässä OAS:ssa kuvatun kaavoitustyön ei katsota koskevan vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita eikä kaava ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, joten kaavoituksesta ei ole tarkoitus järjestää MRL 66 §:n tarkoittamaa viranomaisneuvottelua.

Kaavoituksesta pyydetään viranomaisten lausunnot luonnosvaiheessa (MRA 30§) ja kaavaehdotusvaiheessa (MRA 28 §).

## 7. Aikataulu ja yhteystiedot

### AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	06/2019
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30§)	07-08/2019
Julkinen nähtävälle asettaminen (MRA 27§)	10-11/2019
Valtuustokäsittely	kevät /2020

### YHTEYSTIEDOT:

Ranuan kunta  
Aapiskuja 6 B  
97700 Ranua

### YHTEYSHENKILÖT

Ranuan kunnassa:  
Teknisen osaston päällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623  
etunimi.sukunimi@ranua.fi

### Kaavakonsultti:

Seitap Oy, Tapani Honkanen, maanmitt.tekn., YKS 282  
Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
puh. 0400 391468  
[tapani.honkanen@seitap.inet.fi](mailto:tapani.honkanen@seitap.inet.fi)