

Tatu Hietalan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

2284/56.561/2020

Kunnanhallitus 23.03.2020 § 61

Kylä: Ranua

Tila: Nuupaskumpu Rn:o 104:0

Vapaa-ajan asuinrakennus ja varasto:

1 kpl 46 m²

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

MRL 72 §:n 1 momentti: Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Nuupaskumpu 683-402-104-0 tilan omistajat

Muistutukset: -

Muistutukset: -

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Rakentaminen sijoittuu Nuupasjärven rannalle. Tilan alueella on rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa noin 540 metriä ja alkuperäisen tilan alueella 817 metriä. Rakennuspaikka sijaitsee tilan ja sen omistajien maiden ympäröimänä.

Tilalla sijaitsee jo olemassaoleva loma-asuinrakennus ja alkuperäisen emätilan alueella sijaitsee myös omakotitalo. Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen myötä alkuperäisen emätilan alueella on kaikkiaan kolme rakennuspaikkaa. Mitoitus kolmella rakennuspaikalla jää maltilliseksi alle 4 asuinrakennusta rakentamiseen kelpaavaa rantakilometriä kohden. Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen Nuupasjärven rannalle ei haittaa kaavoitusta ja rakentaminen tilan alueella jää maltilliseksi.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä se aiheuta haittaa alueen muulle rakentamiselle, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä jää kohtuulliseksi ja mahdollistaa vielä tulevaisuudessa rantojen kaavoittamisen. Hankkeen ei voida katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa

esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuus todistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.3.2020.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi