

Teknisen lautakunnan tehostamistoimenpiteet ja rakenteelliset uudistukset

2278/13.130/2020

Tekninen lautakunta 19.05.2020 § 10

Valtuuston 18.11.2019 § 62 vahvistamassa v. 2020 talousarviossa kunnanhallitus/sanalliset tavoitteet ja perusteet todetaan seuraavaa: "Hallintokuntien tulee esittää 31.3.2020 mennessä ko.hallinnonalalle suunnitellut sekä lyhyen että pitkän tähtäimen tehostamistoimenpiteet ja rakenteelliset uudistukset koskien mm. henkilöstörakennetta, valta- ja vastuusuhteiden selkiyttämistä ja toimenpiteitä työajan tehokkaan käytön toteuttamiseksi."

Teknisen osaston toimintaa on supistettu voimakkaasti viimeisten vuosien aikana. Teknisen osaston vahvuudesta on poistunut sähkömestari, 50% tiemestari, vakituinen rakennusmestari ja sihteeri.

Rakennuksien omistuksia on siirtynyt kuntakonsernin sisällä Ranuan Infra Oy:lle ja Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle, jonka johdosta henkilökuntaa on siirtynyt Ranuan Infra Oy:n palvelukseen. (1,5 kiinteistön hoitajaa ja 1 kirvesmies).

Henkilöstön vähentämisen taustalla on osaltaan vanhasta rakennuskannasta luopuminen sekä tehtävien ulkoistaminen mm. Monetralle ja Ranuan Infra Oy:lle. Osa ulkoistamisesta johtuu siitä, että kunta ei voi tarjota palvelujaan markkinoilla, joten kunnan ulkopuolisille kiinteistöille myytävistä palveluista on luovuttu.

Tällä hetkellä teknisen osaston vakituisessa palveluksessa on tekninen johtaja/ rakennustarkastaja, määräaikainen rakennusmestari, hallintosihteeri (teknisen osuus 60 %), kenttäemestari, 2 kiinteistön hoitajaa, koneenkuljettaja, kirvesmies ja erikoisammattimies sekä 5,5 henkilöä siistijänä ja 3 henkilöä Kuhan koulun, päiväkodin ja ryhmäperhepäiväkodin keittiöllä/siistijänä. Autonkuljettaja on tällä hetkellä lomautettuna toistaiseksi.

Teknisen osaston yksi tärkein tehtävä on ollut ylläpitää kunnan rakennuskantaa. Rakennuskanta on pääasiassa tullut jo elinkaarensa päähän ja rakennuksissa on ollut sisäilmaongelmia. Osaan rakennuksista on tehty massiivisia peruskorjauksia, mutta korjauksista huolimatta sisäilmaongelmat ovat korjatuissakin rakennuksissa jatkuneet. Saatujen kokemusten pohjalta rakennuksien peruskorjauksiin ei ole enää ryhdytty, vaan vanhoja rakennuksia on myyty ja purettu.

Kiinteistöjen osalta pitkätähtäimen tavoitteena on päästä eroon suuresta osasta vanhoista kiinteistöistä. Viime vuonna kunta on myynyt Impiön koulun, Timontien rivitalon ja vanhainkodin, sekä purkanut vanhan terveystakeskuksen.

Tulevina vuosina rakennusten purkamista tullaan jatkamaan seuraavasti:

Vanha yläaste, lukio, pajarakenus, bänditila, monitoimitalo, kirjasto, Puuhapirtti ja Infopolis tullaan purkamaan sen jälkeen kun uusi koulu/ monitoimitalo valmistuu vuonna 2022. Samalla luovutaan/myydään Toivolan koulu. Kirkonkylän koulun lisäsiipi puretaan kesän 2020 aikana ja vanha kirkonkylän koulun osa kesällä 2022 sisältyen uuden koulu/ monitoimikeskuksen rakennusurakkaan.

Kuhan koulu tullaan myymään siinä vaiheessa, kun Kuhan oppilaat sopivat uuteen koulu/monitoimikeskukseen arviolta vuoden 2026 syksyn jälkeen.

Kunnanvirasto puretaan vuoden 2025 jälkeen, kun vanhasta arkistosta voidaan poistaa säilytysajan täyttäneet materiaalit. Näitä materiaaleja ei kannata viedä lyhyeksi ajaksi uusiin arkistotiloihin.

Yläaste, lukio ja monitoimitalo on laitettu kylmilleen syksyn 2019 aikana. Alkuperäisestä yläasteen ja lukion purkamisesta vuoden 2020 aikana luovuttiin, sillä rakennusten purkaminen olisi edellyttänyt uuden ja väliaikaisen sähköliittymän rakentamista purkulistalla olevan infopoliiksen tiloihin.

Rakennusten käytön tehokkuutta tullaan lisäämään parhaillaan meneillään olevien yhteistyöhankkeiden kautta. Jäähallin yhteydessä olevien verstastilojen tehokasta käyttöä parannetaan lisäämällä yhteiskäyttöä Justeerin ja Niittyvillan toimintojen kanssa. Jäähallin läheisyyteen on rakenteilla sosiaalitoimistorakenus sekä suunnitteilla Justeerin ja Niittyvillan toimintakeskus, jolloin teknisen osaston yhteistyötä ja kaluston yhteiskäyttöä lisätään entisestään kyseisten yksiköiden kanssa. Tällä hetkellä Justeerin puu- ja metalliverstas on käynnistämässä toimintansa jäähallin yhteydessä olevassa verstastilassa. Tämän vuoksi Infopoliiksen rakennus tyhjenee ja jäljelle jää ainoastaan rakennuksessa olevien asuntojen käyttö. Pelkkien asuntojen vuoksi infopoliiksen ylläpito ei ole kannattavaa, joten tekninen osasto ryhtyy valmistelevaan asuntojen vuokrauksen lopettamista ja infopoliiksen laittamista kylmilleen.

Rakennusten määrän vähentymisen ja uusien rakennusten valmistumista odotellessa tekninen osasto on murrosvaiheessa. Vanhaa rakennuskantaa tullaan vähentämään noin 13200 m² verran ja uutta rakentamaan noin 4273 m² verran. Teknisen osaston kiinteistöhoiton ja liikunta/puistopuolen osalta suunnitteilla ei ole henkilöstön vähentämistä. Siivouksen osalta tarve tulee kuitenkin vähenemään poistuvien kohteiden ja uusien valmistuvien rakennusten myötä tulevien 2-3 vuoden jälkeisenä aikana. Osastolta on kuitenkin eläköitymässä 2-4 henkilöä tulevien lähivuosien aikana, joten vähennystarve kulkee käsikädessä eläköityvän henkilöstön määrän kanssa. Tällä hetkellä teknisellä osastolla on ulkoistettuna piha-aluiden lumityöt, kaavateiden ylläpito sekä liikuntapaikkojen arki-iltojen ja viikonloppujen hoitotyöt. Ulkoistamista tullaan jatkamaan näiden töiden osalta myös tulevina kausina. Kaavateiden osalta yhteistyöurakka Ely- keskuksen kanssa tulee päättymään 20/21 talvikauden jälkeen. Tulevissa kilpailutuksissa tullaan miettimään kunnan

kaavateiden, piha-alueiden ja liikuntapaikkojen arki-iltojen ja viikonlopputöiden hoitotöiden yhdistämistä yhden urakan alle.

Henkilöstön osalta teknisen osaston tiimityötä ja henkeä tullaan lisäämään. Pienen henkilöstömäärän vuoksi henkilöstä joutuu tekemään monenlaisia tehtäviä ja tuuraamaan toisia osaston sisällä. Teknisen osaston henkilöriskiä pyritään pienentämään siten, että eri tehtävien, koneiden ja toimintojen käyttäjinä/osaajina on vähintään 2 henkilöä.

Edellä esitetyillä toimilla on tavoitteena saada seuraavat euromääräiset vuotuiset säästöt tulevien vuosien aikana: (rakennuksien kulut on huomioitu vuoden 2019 toteutuman mukaan)

- Pajarakennuksesta luopuminen 43 000 euroa
- Infopoliksesta luopuminen 70 000 euroa
- Kirjastosta luopuminen 57 000 euroa
- Kухan koulusta luopuminen 97 000 euroa
- Puuhapirtistä luopuminen 6000 euroa
- Monitoimitalosta luopuminen 23 000 euroa (säästöt syksystä 2019 alkaen)
- Yläasteesta luopuminen 21 000 euroa (säästöt syksystä 2019 alkaen)
- Lukiota luopuminen 13 000 euroa (säästöt syksystä 2019 alkaen)
- Kunnanvirastosta luopuminen 123 000 euroa
- Toivolan koulusta luopuminen 33 000 euroa
- noin 2,5 siistijän väheneminen eläköitymisen vuoksi 65 000 euroa.

Rakennusten luopumisesta ja henkilöstön vähennystarpeen vuoksi säästöä rakennusten ylläpidosta syntyy 551 000 euroa vuodessa. Vastaavasti ylläpitokuluja uudesta monitoimikeskuksesta ja sos. toimen rakennuksista syntyy arviolta 300 000 euroa vuodessa.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää pitkän aikavälin säästötoimet teknisen johtajan/rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen lautakunta piti tämän pykälän käsittelyn aikana tauon klo. 16.35-16.52.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/ rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 7049623, etunimi.sukunimi@ranua.fi