

Vastaanottaja:
Kunnanhallitus,
Ranuan kunta
Keskustie 34,
97700 Ranua

LAUSUNTO
12.5.2020

LAUSUNTO ELEMENTIT-E OY:N VUOKRAKOULUN VUOKRAAMISESTA

Elementit-E Oy on jättänyt Ranuan kunnalle jatkovuokraustarjouksen 600 m²:n vuokrakoulusta. Perusvuokrauden vuokra on ollut 17.400 euroa kuukaudessa ja Elementit-E Oy tarjoaa jatkokaudelle 3 prosentin korotusta siten, että kaudelle lokakuu 2020 - toukokuu 2022 kuukausittainen vuokra olisi 17.922 euroa. Kokonaiskustannus 19 kuukaudelta tulisi olemaan 340.518 euroa. Jatko-option jälkeen vuokraajalla on mahdollisuus ostaa vuokrakohde osto-optio - oikeudella hintaan 440.000 euroa + ALV.

Mielestäni on kannatettavaan vuokrata edellä mainitut Rantakoulun tilat vuosiksi 2020 - 2022, kunnes uusi monitoimikeskus valmistuu. Tuona aikana Kirkonkylän koulun oppilaille ei ole osoittava vaihtoehtoisia opiskelutiloja. Uuden monitoimikeskuksen koko on mitoitettu siten, että Kirkonkylän koulun oppilaat sopivat siihen heti rakennuksen valmistumisen jälkeen.

Tämän jälkeen vuokratiloja ei enää tarvita, eikä kunnan kannata lunastaa tiloja itselleen. Lunastamista voisi harkita siitä näkökulmasta, että Kuhan koulun oppilaat sijoitettaisiin Rantakouluun vuosiksi 2022 - 2026. Nykyisten oppilasennusteiden valossa Kuhan koulualueen oppilaat sopisivat Kirkonkylän koulun opetusryhmiin syksystä 2026 alkaen. Rantakoulun lunastamiselle ei kuitenkaan vuoden 2026 jälkeen olisi tarvetta koulujen toiminnan kannalta ja Kuhan koulun oppilaiden käytössä siellä olisi neljä ylimääräistä luokkatilaa tyhjillään alusta alkaen. Lisäksi uuden monitoimikeskuksen ruokala on mitoitettu siten, että ruokailujen järjestäminen Kuhan alueen oppilaat mukaan luettuna olisi aluksi haastavaa. Huomioon on otettava myös se, että Kuha - Kuukasjärvi - Impiö -alueelta on vielä runsaasti koulukuljetuksessa olevia oppilaita, joiden kuljettaminen Kuhaan on taloudellisempaa kuin Kirkonkylälle. Kuhan koulun sisäilmasta ei ole tullut valituksia kuluneen lukuvuoden aikana ja opetus voidaan järjestää siellä tehokkaasti, kun koulun opettajamitoitus muuttuu oppilasmäärän ja tuen tarpeen mukaan kolmiopettajaiseksi vuonna 2025. Vuonna 2026 on ratkaistava, jatkuuko opetus siellä kaksiolettajaisena vai lakkaako opetus Kuhassa.

Koulutoimen näkökulmasta Rantakoulun tiloille ei ole enää tarvetta kevään 2022 jälkeen.

Ranuaalla 12.5.2020

Aku-Petteri Luiro,
Lukion rehtori/sivistystoimenjohtaja