

Elementit-E Oy:n jatkovuokratarjous vuokrakoulusta

2320/10.104/2020

Kunnanhallitus 18.05.2020 § 97

Elementit-E Oy on lähettänyt jatkovuokratarjouksen Ranuan 600 m²:n koulusta (Rantakoulu 1). Vuokrasopimusaika on 36 kk ja sopimus päättyy 11.10.2020.

Vuokrasopimukseen kuuluu optio jatkovuokraukselle. Vuokra on ollut 36 kk:n sopimuskauden kiinteä. Perustellusta syystä vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokraa jatkovuokrauksen ajalle. Perusvuokrauden vuokra on ollut 17.400 euroa/kk (alv 0 %).

Elementit-E Oy esittää vuokra-ajan jatkoa 19 kuukaudelle vuokrahintaan 17.922 euroa/kk (alv 0 %). Jatkovuokraukseen esitetään 3 %:n vuokrakorotusta pääoman koron muutoksen vuoksi. Vuokra on kiinteä koko jatkovuokrauksen ajan. Jatkovuokrasopimus päättyisi 31.5.2022 koulujen päättyessä, jonka jälkeen vuokranantaja siirtää kohteen pois. Uusi koulu valmistuu siten, että oppilaat pääsevät uusiin tiloihin koulun alkaessa syksyllä 2022.

Jatkovuokrasopimuksen päättyessä 31.5.2022 vuokralaisella on myös mahdollisuus ostaa vuokratyökohta hintaan 440.000 euroa (alv 0 %).

Sivistystoimenjohtaja Aku-Petteri Luiron lausunto jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää jatkaa 600 m² koulun vuokrasopimusta ajalle 12.10.2020 - 31.5.2022 hintaan 17.922 euro/kk (alv 0 %). Samalla kunnanhallitus toteaa, että tilan lunastamiselle ei ole tarvetta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi