

## Vastineet Ranuan rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 27.2.2020-31.3.2020 välisen ajan.

Vastineet luonnosvaiheen palautteeseen:

9 kpl lausuntoja:

1. ROVANIEMI, HYVINVOINTILAUTAKUNTA	(2.3.2020)
2. PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	(18.3.2020)
3. IIN KUNTA	(20.3.2020)
4. TERVOLAN KUNTA	(23.3.2020)
5. LAPIN LIITTO	(24.3.2020)
6. FINGRID	(30.3.2020)
7. LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS	(30.3.2020)
8. POSION KUNTA	(31.3.2020)
9. RANUAN KUNTA, HYVINVOINTILAUTAKUNTA	(5.5.2020)

### Lausunnot

#### 1) ROVANIEMEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalla ei ole tarvetta uuden lausunnon antamiseen Ranuan kunnan rakennusjärjestyksestä, koska nämä viimeisimmät muutokset ovat vähäisiä.

**Vastine:**

- *Lausunto ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestykseen.*

#### 2) PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

Pudasjärven kaupungilla ei ole huomautettavaa Ranuan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

**Vastine:**

- *Lausunto ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestykseen.*

#### 3) IIN KUNTA

Ranuan kunnan rakennusjärjestysehdotus on huolella laadittu ja rakenteeltaan selkeä. Iin kunnan ja Ranuan kunnan raja-alue on suurimmaksi osaksi asumatonta suoperäistä aluetta, joka sijaitsee kaukana kuntakeskuksista ja jossa ei ole rakentamispaineita. Rakennusjärjestysehdotus ei ole ristiin huomioiden linja Ranuan kuntien yhteisen raja-alueen.

lin kunnalla ei ole huomautettavaa Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

**Vastine:**

- *Lausunto ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestykseen.*

**4) TERVOLAN KUNTA**

Tervolan kunnalla ei ole huomautettavaa Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

**Vastine:**

- *Lausunto ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestykseen.*

**5) LAPIN LIITTO**

Lapin liiton virasto toteaa Ranuan kunnan rakennusjärjestysehdotuksen toteuttavan maakunnan suunnittelun ja aluetta koskevien maakuntakaavojen tavoitteita.

**Vastine:**

- *Lausunto ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestykseen.*

**6) FINGRID**

Rakennusjärjestysehdotuksessa on otettu huomioon Fingridin luonnosvaiheessa antama lausunto ja yhtiöllä ei ole lausuttavaa.

**Vastine:**

- *Lausunto ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestykseen.*

**7) LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS**

ELY-keskus esittää seuraavassa eräitä seikkoja huomioon otettavaksi rakennusjärjestyksen viimeistelyssä.

**2.4 Toimenpiteiden luvan - ja ilmoituksenvaraisuus**

Kohdassa on edelleen viittaus MRA 62 ja 63 §:iin. On kuitenkin huomioitava, että kyseiset asetusten kohdat 62–63 § on kumottu asetuksella 6.3.2014/201.

**4.1 Suunnittelutarvealueet (osittain myös kohta 4.2)**

Rakennusjärjestysehdotuksessa on lueteltu suunnittelutarvealueita. ELY-keskus haluaa vielä korostaa, että perustetuilla suojelualueilla kaikenlainen rakentaminen on lähtökohtaisesti kielletty alueiden rauhoitusmääräyksissä. Sekaannusten välttämiseksi suojelualue ja Natura-alue on hyvä jättää pois, kun puhutaan rakennuksen sijoituspaikasta tai suunnittelutarvealueesta.

Sen sijaan ELY-keskus näkee hyvänä, että suunnittelutarvealueena ja rakennuspaikan sijoittumisen osalta on huomioitu suojelualueiden ja Natura-alueiden läheisyys. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suunnittelutarvealue ulottuu noin 100 metrin päähän suojelualueen, -ohjelma-alueen tai Natura-alueen rajasta. On kuitenkin huomioitava, että suunnittelussa tulee käyttää harkintaa tapauskohtaisesti riippuen esimerkiksi maastonmuodoista ja alueen luonteesta johtuen.

## 4.2 Rakennuspaikka

ELY-keskus esittää ensimmäisen lausekkeen poistamista, koska rakennuspaikan minimikokovaatimuksesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 116 §:ssä. Rakentamisen määrä ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa lausumansa.

## 5.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella

Rakennusjärjestysehdotuksessa on todettu, että asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

ELY-keskus toteaa, että kansallisen suosituksen mukaan alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä käytetään laskennallista kerran 100 vuodessa (1/100a) toistuvan tulvan korkeutta. Mikäli 1/100a tulvakorkeutta ei ole saatavilla, arvioidaan alin rakentamiskorkeus vesistökohtaisesti ottaen huomioon alueen ominaispiirteet, hydrologiset olosuhteet ja tulvahavainnot.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan luvussa 5.1 esitetty korkeusmääräys alimmasta lattiatasosta on asianmukainen joidenkin vesistöjen ranta-alueilla, mutta sitä ei voi yleistää koskemaan kaikkia Ranuan kunnan vesistöjen ranta-alueita.

## 6 Vesihuollon järjestäminen ja pohjavesialueilla rakentaminen

Alaotsikon Jätevesien käsittely osalta ELY-keskus toteaa, että jätevesien imeyttäminen maaperään on kiellettyä koko pohjavesialueella, ei pelkästään pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella tai vedenottamon lähisuojavyöhykkeellä. Siten puhdistettuja jätevesiä voidaan johtaa pohjavesialueen ulkorajan ja pohjaveden muodostumisalueen väliselle alueelle vain, jos jätevesijärjestelmän suunnitelmassa on selvitetty, että se ei kyseisessä kohteessa aiheuta pohjaveden pilaantumisvaaraa. Kohteen tulee esimerkiksi sijaita riittävän kaukana vedenottamosta, ja maaperän on oltava tutkitusti riittävän tiivis.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan on lisäksi hieman kyseenalaista määrätä jätevesien puhdistamismenetelmistä rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa: ”Mikäli jätevesiä ei voida johtaa yleiseen tai valvottuun paikalliseen yhteiseen viemärlaitokseen, pitää jätevedet ensisijaisesti johtaa maaperäkäsittelyyn. Mikäli maaperäolosuhteet maaperäkäsittelylle ovat epäedulliset, pitää jätevedet puhdistaa korkeatasoisella kemiallis-biologisella menetelmällä tai johtaa ne umpisäiliöön.”

ELY-keskus esittää viimeistä kappaletta muutettavaksi muotoon: ”Jätevesijärjestelmän liete ja umpisäiliöiden jätteet tulee kuljettaa jätehuoltorekisteriin hyväksytyyn yrittäjän toimesta jätteenkäsittelyn luvan omaavalle vastaanotto paikalle.”

## Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartta

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennusjärjestysehdotuksen viimeisellä sivulla olevaa liitekarttaa olisi hyvä muokata siten, että pohjavesialueiden luokitus on ajan tasalla.

Ranuan pohjavesialueiden luokitukset on tarkistettu keväällä 2019, mutta tallennukseen liittyvän viiveen takia muutokset on tallennettu ympäristöhallinnon Pohjavesitietojärjestelmään vasta vuodenvaihteessa 2019/2020. Kartta on todennäköisesti laadittu silloin, kun vasta osa muutoksista on ollut tallennettuna. Ajantasainen aineisto on nyt käytettävissä muun muassa Avoin tieto –palvelussa ja Karpalo-karttaliittymässä. Ranualla on pohjavesialueita seuraavasti:

1-luokka, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (15 kpl)

1E-luokka, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä maa- tai pintavesiekosysteemi on suoraan riippuvainen (6 kpl)

2-luokka, muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (16 kpl)

2E-luokka, muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä maa- tai pintavesiekosysteemi on suoraan riippuvainen (2 kpl)

E-luokka, pohjavesialue, jonka pohjavedestä maa- tai pintavesiekosysteemi on suoraan riippuvainen (1 kpl)

Karttaliitteeseen olisi hyvä sisällyttää myös luettelo maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista sekä rakennetuista kulttuuriympäristöistä (RKY) sekä osoittaa niiden sijainti karttaliitteessä. Ranuan kunnan alueelle RKY kohteita ovat Kuhan kylä, Nuupasjärven talo ja Putkivaaran kylä.

## Yhteenveto

Rakennusjärjestysehdotuksessa on tunnistettu myös kulttuuriympäristöä koskevat arvot ja otettu ne huomioon rakennusten sijoitteluun ja uudisrakentamisen sopeuttamiseen liittyvissä ohjeissa sekä suosituksissa. ELY-keskuksen esittämä karttaliitteen täydentäminen helpottaa myös määräysten, ohjeiden ja suositusten kohdentumista.

Lausuttavana oleva rakennusjärjestysehdotus on laadittu monipuolisesti kunnan erityyppisiä rakentamistilanteita ja ominaispiirteitä huomioiden. Ranuan kunnan olisi kuitenkin hyvä huomioida ELY-keskuksen esille tuomat seikat rakennusjärjestystä uudistettaessa.

ELY-keskus ei näe tarvetta viranomaisneuvottelun järjestämiselle.

## Vastine:

- 2.4 Poistetaan kohdasta 2.4 viittaus MRA 62 ja 63 §:iin
- 4.1 Sekaannusten välttämiseksi suojelualue ja Natura-alue jätetään pois, kun puhutaan rakennuksen sijoituspaikasta tai suunnittelutarvealueesta, koska lähtökohtaisesti

em. alueille on voimassa rakennuskielto. Tarkennetaan kohtaan 4.1 luonnonsuojelu- ja Natura-alueiden liepeet.

- 4.1 Jätetään pois maininta rakennuspaikan minimikoosta asemakaava-alueen ulkopuolella, koska siitä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 116 §:ssä.
- 5.1 Tarkennetaan alimman rakennuskorkeuden ohjetta tulvavaara-alueella huomiomalla kerran sadassa vuodessa esiintyvä tulvakorkeus. Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.0 metriä kerran 100 vuodessa (1/100a) havaittua tulvan korkeutta korkeammalla.
- 6 Tarkennetaan että kaikilla pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty ei ainoastaan vedenhankintaa varten tärkeillä ja muilla vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla (1- ja 2-luokat).
- 6 Tarkennetaan kohtaan 6. Jätevesijärjestelmän liete ja umpisäiliöiden jätteet tulee kuljettaa jätehuoltorekisteriin hyväksytyn yrittäjän toimesta hyväksytylle vastaanotto paikalle.
- Päivitetään karttaliite esityksen mukaisesti.

## 8) POSION KUNTA

Posion kunnalla ei ole huomautettavaa Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

### Vastine:

- Lausunto ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestykseen.

## 9) RANUAN KUNTA, HYVINVOINTILAUTAKUNTA (5.5.2020 § 47)

Hyvinvointilautakunta päättää, ettei sillä ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

### Vastine:

- Lausunto ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestykseen.