

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 35
§ 96

24.02.2020
18.05.2020

Justeerin ja Niittyvillan toimitilahankkeen hyväksyminen ja määrärahan osoittaminen

2272/10.103/2020

Kunnanhallitus 24.02.2020 § 35

Valtuusto on vuoden 2020 talousarvion hyväksymisen yhteydessä 18.11.2019 § 62 vahvistanut investointisuunnitelman vuosille 2020 - 2022. Investointiosaan on kirjattu vuosille 2020 - 2022 kustannusarvioltaan yhteensä 980.000 euron tilaratkaisujen toteuttaminen sosiaalitoimiston sekä päivä- ja työtoimintatilojen tarpeita varten.

Sosiaalitoimiston hanke on käynnissä ja päivä- ja työtoimintatilojen (Niittyvilla ja Justeeri) alustavia suunnitelmia on valmisteltu. Päivä- ja työtoimintatilat on suunniteltu toteutettavaksi sosiaalitoimiston kanssa samaan pihapiiriin hyvinvointikeskuksen välittömään läheisyyteen.

Alustavien suunnitelmien mukainen päivä- ja työtoimintatilahankkeen kustannusarvio on vajaa 0,8 milj. euroa (alv 0 %). Ratkaisuun sisältyy myös tilojen yhteiskäyttöä teknisen toimen kanssa siten, että teknisen työn tilana käytetään jäähallin yhteydessä olevaa verstaalilaa. Uudisrakennuksen yhteyteen on suunniteltu rakennettavaksi kunnan tarvitsemat päätearkistotilat.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä esittelee kokouksessa suunnittelun tämän hetken tilannetta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee päivä- ja työtoimintakeskushankkeen tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi. Samalla kunnanhallitus käy keskustelua jatkosuunnittelusta.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 18.05.2020 § 96

Tekninen toimi, perusturvatoimi sekä keskushallinto ovat selvittäneet Justeerin/Niittyvillan uudisrakennuksen tilannetta ja toimitilatarpeita pitemmälle tulevaisuuteen. Justeerin toiminnoissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia tiloja. Uudisrakennuksesta suunnitellaan toimiva ja tehokas tilakokonaisuus.

Arkkitehti Jari Hintsala on tehnyt muutoksia suunnitelmiin käyttäjien toiveiden ja tulevaisuuden tarpeiden mukaisesti. Käyttäjät ovat 12.5.2020 käyneet suunnitelmat läpi ja todenneet suunnitellut tilat toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisiksi.

Työskentelytavat ja menetelmät tulevat muuttumaan ainakin asiantuntija- ja toimistotehtävissä siten, että työn tekeminen ei ole fyysiseen toimipisteeseen kiinteästi sidottua. Mm. toimistotilat voivat enenevässä määrin olla yhteiskäytössä. Paperien käsittely tulee supistumaan merkittävästi sähköisten palveluiden ja asiointimahdollisuuksien myötä. Päivä- ja työtoiminnassa tarvitaan jatkossakin erilaisia kokoontumis-, työtoiminta-, tauko- ja lepotiloja.

Justeeri/Niittyvillan kokonaisala on suunnitelmien tarkennuksen jälkeen 330 bm² eli noin 90 m² alkuperäistä suunnitelmaa pienempi.

Päivä- ja työtoiminnan, työpajan sekä teknisiä tiloja on supistettu noin 60 m². Ratkaisuun on päästy hyödyntämällä olemassa olevia tiloja (kunnan verstaas) sekä lisäämällä tilojen yhteiskäyttöä.

Hankkeeseen yhdistetyn arkistotilan kokoa supistettiin 40 m²:öön pysyvästi säilytettävien paperiasiakirjojen vähenemisen vuoksi. Pitkäaikaisesti säilytettävän ja pysyvän arkiston osalta on käynnissä seulonta- ja hävittämistyö ja työ valmistuu 15.6.2020 mennessä. Tehty selvitys on osoittanut, että käytöstä poistunut kunnanvirasto on tarkoituksenmukaista purkaa vasta vuonna 2025 ja tällöin välttämään määräämättömästi säilytettävän aineiston ylimääräiseltä siirtämiseltä.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi paikanpäällä rakennettavana KVR-urakkana. Hanke käynnistyy alustavan suunnitelman mukaan syksyllä 2020 ja valmistuu kesällä 2021.

Hankkeen kustannusarvio on 0,9 milj. euroa (alv 0 %) ilman irtaimistoa. Hankkeelle ei ole osoitettu määrärahaa vuoden 2020 investointisuunnitelmassa. Vuodelle 2020 hankkeen toteuttamiseen tarvitaan 350.000 euron määräraha ja vuoden 2021 investointisuunnitelmaan 550.000 euron määräraha. Hanke toteutetaan kunnan taseeseen omarahoitteisesti. Tarkennetut suunnitelmat jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Niittyvilla/Justeerin päivä- ja työtoimintatilahankkeen käynnistämisen sekä vahvistaa hankkeen kustannusarvioksi 0,9 milj. euroa (alv 0 %).

Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto osoittaa kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan 350.000 euron lisämäärärahan.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hanke toteutetaan paikanpäällä rakennettavana KVR-urakkana. Hanke rahoitetaan omarahoitteisesti kunnan taseeseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.