

Kunnanhallitus	§ 27	19.02.2018
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 10	31.10.2018
Kunnanhallitus	§ 282	09.12.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 8	21.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 5	20.02.2020
Kunnanhallitus	§ 49	24.02.2020
Kunnanhallitus	§ 98	18.05.2020
Valtuusto	§ 12	22.06.2020

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

1693/10/2018

Kunnanhallitus 19.02.2018 § 27

Ranuan nykyinen 1.1.2002 voimaantullut rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 14.11.2001 § 72.

Alueiden käyttöä ja rakentamista ohjaava maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) on muuttunut nykyisen rakennusjärjestyksen voimaantulosta ja muutoinkin rakennusjärjestys on vanhentunut nykyisten rakentamisen ja alueiden käytön tarpeista ja näkökulmasta.

Kunnanhallitus nimesi 9.10.2017 § 285 rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelevaan työryhmään kunnanjohtajan, rakennustarkastajan, hallintojohtajan sekä luottamushenkilöedustajina Veijo Illikaisen, Reijo Sääskeiläsen ja Keijo Ruonalan.

Työryhmä on valmistellut rakennusjärjestyksen muutosta ja laatinut osallistamis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen (OAS). Prosessin käsittelyvaiheet ja tavoiteaikataulu on seuraava:

- Rakennusjärjestyksen uudistuksen käynnistäminen, kunnanhallitus
- Osallistamis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja asettaminen nähtäville, helmi-maaliskuu 2018
- Rakennusjärjestysluonnoksen valmisteluaineiston asettaminen nähtäville, toukokuu 2018
- Rakennusjärjestyksenehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville, syyskuu 2018
- Muistutusten käsittely, lokakuu 2018
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, marraskuu 2018.

Rakennusjärjestyksen laatimisessa käytetään konsulttiapua. Rakennusjärjestyksen uudistaminen yhteensovitetaan osayleiskaavan valmistelun kanssa.

Rakennusjärjestyksen muutostyön vireilletulosta, osallistamis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muutoksen tavoitteista ja lähtökohdista ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Kuriiri) sekä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan

verkkosivuilla. Osallistamis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja rakennusvalvonnassa. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siitä sekä jättää yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Palautetta osallistamis- ja arviointimenettelystä on mahdollisuus antaa koko uusimisprosessin ajan ja prosessin etenemistapaa voidaan tarvittaessa täsmentää.

Esityslistan mukana jaetaan osallistamis- ja arviointisuunnitelmaluonnos (OAS).

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistamis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen (OAS) ja päättää asettaa sen nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

KAAVA § 10

Arkkitehti Iikka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä esittelee työryhmälle rakennusjärjestyksen uudistamislunnosta.

Keskustellaan rakennusjärjestyksen jatkotoimenpiteistä.

Päätös: Työryhmä päätti, että rakennusjärjestyksen uudistamistyötä jatketaan konsultin kanssa ja uudistamislunnosta käsitellään seuraavan kerran tammikuussa 2019.

Kunnanhallitus 09.12.2019 § 282

Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä on kokouksissaan 15.3.2019 ja 16.10.2019 käsitellyt Sweco Ympäristö Oy:n arkkitehti Iikka Rannan esittelemät luonnokset uudesta rakennusjärjestyksestä. 16.10.2019 kokouksen jälkeen työvaiheessa olevasta rakennusjärjestyksestä on pyydetty lausunnot naapurikunnilta, ELY-keskukselta, Lapin liitolta, Caruna Oy:ltä sekä Fingrid Oy:ltä.

Rakennusjärjestyksen uusimistyö on tullut vireille ja osallistamis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 21.2.2018- 7.3.2018 väliseksi ajaksi 21.2.2018 julkaistulla kuulutuksella.

Arkkitehti Iikka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään rakennusjärjestyksen luonnoksen.

Esityslistan mukana jaetaan uusitun rakennusjärjestyksen luonnos ja osallista-

mis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää pyytää rakennusjärjestyksen luonnoksesta lausuntoja seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungilta, Simon kunnalta, Iin kunnalta, Tervolan kunnalta, Pudasjärven kaupungilta, Posion kunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin ELY-keskukselta, Caruna Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä 24.1.2020 klo 15.00 mennessä sekä asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävälle seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen luonnosvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoinimistolla ja www.ranua.fi -sivuilla: <http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Rakennusjärjestyksen uusimisen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 11.12.2019 - 24.1.2020 välisenä aikana.

Rakennusjärjestyksen uusimisen luonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 24.1.2020 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan rakennusjärjestyksen uusiminen".

Ranualla 11.12.2019

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Hyvinvointilautakunta 21.01.2020 § 8

Kunnanhallitus pyytää hyvinvointilautakunnalta lausuntoa 24.1.2020 mennessä Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Päätösehdotus: (perusturvajohtaja, sivistystoimenjohtaja) Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa
perusturvajohtaja Virpi Piira

Puh. 040 5142 539, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Lisätietoja antaa

sivistystoimenjohtaja Aku-Petteri Luro

Puh. 040 867 0231, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tekninen lautakunta 20.02.2020 § 5

Ranuan kunnan uusi rakennusjärjestys on ollut luonnosvaiheessa nähtävillä 11.12.2019- 24.1.2020 välisenä aikana. Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä sekä arkkitehti Iikka Ranta ovat käyneet läpi rakennusjärjestysuunnoksesta tulleet lausunnot ja muistutukset.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä esittelee kokouksessa tulleet lausunnot ja muistutukset sekä vastineet niihin.

Esityslistan mukana jaetaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää ehdottaa, että kunnanhallitus pyytää rakennusjärjestyksehdotuksesta lausuntoja seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungilta, Simon kunnalta, Iin kunnalta, Tervolan kunnalta, Pudasjärven kaupungilta, Posion kunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin ELY-keskukselta, Caruna Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä 31.3.2020 klo 15.00 mennessä sekä asettaa rakennusjärjestyksehdotuksen nähtävillä seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen ehdotusvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoimistolla ja www.ranua.fi -sivuilla: <http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Rakennusjärjestyksen uusimisen ehdotusvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 27.2.2020 - 31.3.2020 välisenä aikana.

Rakennusjärjestysehdotuksesta voi jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 31.3.2020 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Keskustie 34, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen".

Ranualla 27.2.2020

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 24.02.2020 § 49

Esityslistan mukana jaetaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 18.05.2020 § 98

Lausunnot rakennusjärjestysehdotuksesta ovat jättäneet Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta, Pudasjärven kaupunki, Iin kunta, Tervolan kunta, Lapin liitto, Fingrid, Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Posion kunta ja Ranuan kunnan hyvinvointilautakunta.

Nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen on tehty muutamia pieniä teknisiä korjauksia Lapin Ely-keskuksen lausunnon pohjalta. Tekninen johtaja/rakennustarkastaja esittelee saapuneet lausunnot ja vastineet kokouksessa.

Ehdotusvaiheen aikana saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet ovat nähtävänä teknisessä toimistossa ja kokouksessa. Esityslistan mukana jaetaan laaditut vastineet sekä ehdotus rakennusjärjestykseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Ranuan kunnan uuden rakennusjärjestyksen MRL:n 15 §:n mukaisesti siten, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.8.2020 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto kumoaa valtuuston 14.11.2001 § 72 hyväksymän vanhan rakennusjärjestyksen samasta ajankohdasta lukien.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 22.06.2020 § 12

Esityslistan mukana jaetaan laaditut vastineet sekä ehdotus rakennusjärjestykseksi.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jouko Höyhtyä esitti, että Ely-keskuksen lausunnon perusteella rakennusjärjestykseen lisätyt suojelu- ja lievealuemerkinnät poistetaan.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Jouko Höyhtyä esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kunnanhallituksen pohjaesityksen.