

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen/Kuntarahoitus Oyj

2368/10.104/2020

Kunnanhallitus 27.07.2020 § 153

Valtuusto on 16.12.2019 § 66 päättänyt, että koulu/monitoimikeskus toteutetaan leasing-rahoituksella KVR-urakkana ja hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä.

Kunnanhallitus on 29.6.2020 § 122 valinnut koulu/monitoimikeskuksen kiinteistö-leasingrahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n. Rakennuspaikka vuokrataan rakennuksen omistajalle Kuntarahoitus Oyj:lle.

Maanvuokrasopimus tehdään rakennuspaikasta (Aapiskuja), joka on määräala tilasta Salmenniemi (683-402-2-72). Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 11.807 m². Vuokra-aika on 40 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Vuosivuokra vuokra-alueesta on 9.445,60 euroa.

Esityslistan mukana jaetaan maanvuokrasopimuksen luonnos sekä kartta vuokrattavasta määräalasta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä esityslistan mukana jaettavan Kuntarahoitus Oyj:n kanssa tehtävän koulu/monitoimikeskuksen rakennuspaikan maanvuokrasopimuksen siten, että sopimukseen voidaan tehdä pieniä teknisluonteisia tarkennuksia.

Maanvuokrasopimuksen kohteena on Aapiskujalla sijaitseva määräala tilasta Salmenniemi (683-402-2-72), jonka pinta-ala on 11.807 m². Vuokra-aika on 40 vuotta ja vuosivuokra 9.445,60 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Eija Kokko-Petäjäjärvi
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi