

Tuula Impiön rakentamista koskeva poikkeamishakemus

2398/56.561/2020

Kunnanhallitus 31.08.2020 § 182

Kylä: Kemihaara Tila: Koskenkorva RN:o 57-13

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennus 40 m²

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Tilat 683-401-19-15, 683-401-57-20,
683-401-38-33

Muistutukset: -

Tuula Impiö hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen Piittisjoen rantaan.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Piittisjärven kylän alue on pääasiassa muodostunut omakotitalorakentamisesta.

Kyseisen tilan kantatilan osuudella Piittisjoen varrella ei ole tapahtunut lohkomisia. Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen myötä tilalle/kantatilan alueelle muodostuu yksi rakennuspaikka.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Yksi uusi rakennuspaikka tarkoittaa kantatilan alueella vain yhtä ainoaa rakennuspaikkaa.

Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 2.9.2020.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi