

Riikka-Maija Gardemeisterin rakentamista koskeva poikkeamishakemus

2396/56.561/2020

Kunnanhallitus 31.08.2020 § 168

Kylä: Simojärvi Tila: Karila RN:o 1-121

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennus 60 m², sauna 30 m², grillikota 15 m² ja liiteri 15 m²

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Tilat 683-403-1-85 ja 683-403-1-82, (hakija kuullut) 683-403-1-106 (rak.tarkastaja kuullut)

Muistutukset: -

Riikka- Maija Gardemeister hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennusten ja talousrakennusten rakentamiseksi Impiönjärven rantaan.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Impiön kylän alue on pääasiassa muodostunut omakotitalorakentamisesta. Tontin ympäröivä rakennuskanta muodostuu omakotitaloista. Alue sijoittuu ns. kyläalueelle.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alue on kyläaluetta ja vapaa-ajan asunnon rakentamisen jälkeenkin ranta-alueelle jää MRL 73 §:n mukaisesti riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita sekä vapaata rantavyöhykettä. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus vapaa-ajan asuinrakennuk-

sen, rantasaunan, grillikodan ja liiterin rakentamiseksi.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 2.9.2020.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi