

**Ranuan kunta  
Keskustie 34  
97700 Ranua**

## **VASTINE RANUAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA KORTTELISSA 120 ANNETTUUN PALAUTTEESEEN**

Ranuan Kirkonkylän asemakaavan muutoksen luonnos kortteli 120 pidettiin MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävänä 27.2. - 31.3.2020. Kaavaluonnoksesta pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot.

Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi yksityisten allekirjoittama kirjallinen mielipide.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin Maakuntamuseo ja Caruna OY. Lapin pelastuslaitos, ja Ranuan kunnan Hyvinvointilautakunta ilmoittivat, että niillä ei ole huomautettavaa kaavahankkeen johdosta..

### **Naapurien mielipide**

Naapurikiinteistöjen omistajat ovat esittäneet mielipiteitään asemakaavan muutoksesta. Kiinteistöt joilta mielipiteet on esitetty ovat: 683-402—2-606, 683-402-2-63, 683-402-2-40, 683-402-2-41, 683-402-2-42 ja 683-402-2-94.

Yhteisessä kirjelmässään naapurit esittävät, että kaavan muutoksessa venesatamaksi osoitettava alue tulisi rajat 15 metrin matkalle, mikä olisi heidän mielestään riittävä.

Kirjelmässä mainitaan lisäksi korttelin koillisreunaan suunnitellun asuntovaunualuetta joka olisi välittömästi yhteydessä naapuritonttiin. Asuntovaunualue tulisi heidän mielestä aidata tai jollakin muulla näkösuojalla estää näkymä naapurin tontille.

Muilta osin kirjelmässä puututaan em. venesatamasta käsin toimivien vesillä ja jäällä liikuteltavien käyttöön. Kirjelmässä korostetaan, että käytöstä ei saa aiheutua häiriötä naapuruston elämisen olosuhteisiin ja käyttö tulee hallita niin, että siitä ei aiheudu myöskään ympäristölle haittaa.

### **Vastine:**

Venesatama on kaavaluonnokseen mitoitettu hakijan esittämän mukaisesti. Kaavamuutoksen luonnoksessa osoitettu aluerajaus on tarkoituksenmukainen ottaen huomioon, että talvikäytössä kyseiset kesällä vesiliikennealuksina toimivat ”revontulikodot” toimivat siirreltävinä rakennuksina kaavan osoitetulta niiden säilytykseen varatulta alueelta käsin.

Kaavaehdotukseen lisätään korttelin koillisosaan pysäköintialue, jolle saa rakentaa sähköpisteet. Varsinaista asuntovaunualuetta leirintäalueen muodossa kortteliin ei ole tarkoitus sijoittaa.

### **Lapin ELY-keskuksen lausunto**

Lapin ELY-keskus esittää lausunnossaan, että kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee esittää miten kaavoituksella edistetään valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kaavan muutoksen tavoite poikkeaa Ranuan Kirkonkylän yleiskaavasta. Kaavaselostuksessa tulisi esittää yleiskaavan ohjausvaikutus ja perustella yleiskaavasta poikkeaminen.

ELY-keskus huomauttaa, että asemakaavaluonnoksesta ei käy ilmi, kuinka hulevedet on otettu huomioon kaavoituksessa tai annettu määräyksiä hulevesien käsittelystä.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavaluonnoksessa osoitetaan aluevaraus venesatamalle jossa säilytetään vesiliikenteen aluksiksi rekisteröityjä liikuteltavia ”revontulikotia”. Venesataman rakenteista ei ole esitetty tarkempaa kuvausta ja ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakentaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa.

ELY-keskus toteaa, että asemakaava-alueeseen ei liity rakennetun kulttuuriympäristön, tulvien, pohjavesiasioiden eikä liikenteen osalta huomautettavaa.

## Vastine

Kaavaselostuksen kohdassa 3.1.2 on kirjattu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavan vaikutusten arviointiin täydennetään tarkastelulla valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistämisestä. Kirkonkylän yleiskaavaan korttelin 120 alue on tosiaan osoitettu A-alueeksi vaikka korttelissa on hyvin pitkään toiminut matkailupalveluyritys. Poikkeaminen kaavasta on hyvin perusteltavissa kun Lapin maakuntamuseo lausunnossaan esittää korttelin vanhoja rakennuksia suojeltavaksi nykyisessä käytössään. Yleiskaavasta poikkeaminen perustellaan kaavaselostuksessa.

Asemakaavamääräyksiin lisätään vaatimus hulevesien käsittelysuunnitelman esittämisestä rakennuslupaa haettaessa.

Venesataman rakenteet ja rakentamiseen tarvittavat luvat selvitetään hakijan toimesta.

## Lapin maakuntamuseon lausunto

Lapin maakuntamuseo toteaa, että asemakaavan sijaitsee alueelle, jolla on "Lapin kulttuuriperinnöt tutuksi" – hankkeessa inventoitu ns. kauppatalon pihapiiri. Maakuntamuseo korostaa, että asemakaavaa laadittaessa tulee selvittää ja tunnistaa asemakaava-alueen rakennetun ympäristön erityiset arvot ja ratkaistava suojelun tarve asemakaavassa.

## Vastine

Asemakaavan muutosalueen maanomistaja on vaalinut ja kunnostanut korttelissa olevia vanhoja rakennuksia eikä niitä ole jatkossakaan tarkoitus hävittää. Suojelun arvoisille pihapiirin rakennuksille osoitetaan kaavaehdotuksessa suojelumerkintä.

## Caruna Oy:n lausunto

Caruna Oy esittää lausunnossaan alueen ja lähialueen nykyiset johdot ja toteaa, että kaavan myötä alueella tarvitaan pienjännitekaapelointeja. Tarvittavat siirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Kaavaluonnoksesta Caruna OY:llä ei ole huomautettavaa.

## Vastine:

Caruna Oy:n lausunnon liitteestä ilmenee, että asemakaavan muutoksen alueella on pelkästään ns. talojohtoja, niitä ei ole tarpeen osoittaa kaavaan.



Tapani Honkanen  
maanmitt.tekn. YKS 282