PINTA-ALALASKELMA:

Tontin 683-402-2-72 pinta-ala	31340 m²
Tontin 683-402-2-377 pinta-ala	14852 m²
Tonttien pinta-ala yht.	46192 m²

Rakennusoikeutta ei ole määritelty.

Kerrosala

Uudet rakennukset:

Rakennus 1 (monitoimitalo)	3338,5 m²
Rakennus 2 (varasto/katos)	19 m²
Rakennus 3 (varasto/katos)	40,5 m²
Rakennus 4 (varasto/katos)	19 m²
Rakennus 5 (varasto/katos)	19 m²
Uudet rakennukset yht.	3436 m²

Olemassa olevat rakennukset:

Paloasema	1003 m²	(tila 683-402-2-377)
Elementtikoulu Rantakoulu ykkönen	564 m²	(poistuu 2022 uuden koulun valmistuttua)
Vanha kirkonkylän koulu	3559 m²	(puretaan 2022 uuden koulun valmistuttua, lisäsiipi purettu 2020)
Kunnan virasto	1283 m²	(puretaan vuonna 2025, tyhjillään)
Varasto/ välituntikatos kerrosala	15 m²	
Roskakatos	16 m²	
Lukio / yläaste	2000 m²	
Elementtikoulu rantakoulu kakkonen	1160 m²	(poistuu 2022 kun uusi koulu valmistuu)
Kaikki yhteensä:	13036 m²	

Autopaikat

Uudet autopaikat	73 ap
Uudet LE-mitoitetut autopaikat	4 ap
Uudet autopaikat yhteensä:	77 ap
Olevat autopaikat	23 ap
yhteensä:	100 ap

Polkupyöräpaikat

Uudet polkupyöräpaikat yht.	200 pp

Rakennuksen paloluokka P2

Korkeusjärjestelmä N2000

Väestönsuoja S1-luokka, suoja-ala 135m²

KAAVAMERKINNÄT:

AR	Rivitalojen ja muiden kyllästyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AM	Maatilojen talousrakeusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
LT	Yleisen tien alue.
LV	Venesatama.
LP	Yleinen pysäkintälaue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MT	Maatalousalue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4	Kunnanosan numero.
152	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
LAHNATIE	Kadun, tien, katusaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rajamerkinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suuriman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku osoittaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku osoittaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasauunan.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Jalankulun ja polkupyörätylle varattu katu.
	Jalankulun ja polkupyörätylle varattu katu, jolla huoltoajo on salittu.
	Ohjeellinen jalankulun ja polkupyörätylle varattu katu.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Yleisen tien rakennukseksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. (maalinkijohto)
	Ajoneuvoliittymän lähmäärinen sijainti.
1 kp/100	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuintoa kohti on rakennettava.
	Ohjeellinen lekki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Suojeltava rakennus.
	Kirkkosin 14 kivun 5 E:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkosin nojalla annettava suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

001

muutos	muuttanut	päväys

kaupunginosa, kylä: RANUA (683)-402	korttel, tila: 104 (tilat 2:72 ja 3:377)	tontti, mo
virranomaisten merkintöjä		
rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS	piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	juokseva nro: 1
rakennuskohteen nimi ja osoite: Ranuan monitoimikeskus, Aapiskuja 6 C, 97700 Ranua	piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS	mittakaavat: 1/500
rakennussuunnittelija		
päväys ja allekirjoitus: 14.8.2020	suunnittelualaa: ARK	työn numero - pir. numero - muutos: 20017 - 001

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hiikälläpolku 3, 33100 TAMPERE
p +358 (0)20 198 0050 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi