

Ranuan kunnan rakennuslupahakemus uuden koulu/monitoimikeskuksen rakentamiseksi

2395/56.560/2020

Tekninen lautakunta 15.09.2020 § 27

Hakijat:

- Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Rakennuspaikka:

| | |
|-------------------|---|
| Kiinteistötunnus | 683-402-2-72 ja 3:377 |
| Kaupunginosa/kylä | Ranua |
| Tontti | Ranuan kirkonkylän asemakaavan kortteli 104 |

Rakennustoimenpide:

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Uusi koulu/monitoimikeskus | 3436,00 m ² |
| Uusi varistorakennus | 19,00 m ² |
| Uusi varistorakennus | 19,00 m ² |
| Uusi varistorakennus | 19,00 m ² |
| Uusi varistorakennus | 40,50 m ² |

Rakennuspaikan pinta-ala on 46192,00 m².

Rakennukset:

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Osoite | Aapiskuja 6c, 97700 Ranua |
| P-koordinaatti | 7314419 |
| I-koordinaatti | 27478522 |
| Kaavallinen valmius | Asemakaava |
| Käyttötarkoitus | Yleissivistävien ol rakennukset |
| Paloluokka | P2 |

Hakemuksen liitteet:

- Ote peruskartasta
- Pääpiirustukset
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta.
- Rakennushankeilmoitus 5 kpl RH1
- Energiaselvitys
- Palotekninen selvitys
- Palotekninen suunnitelma
- Paloviranomaisen lausunto

Terveystarkastajan lausunto
Ilmoitus väestönsuojasta
Vastaavan työnjohtajan hakemus
Selvitys naapurinkuulemisesta

Koulu/monitoimikeskuksen rakennuspaikka sijaitsee Ranuan kylässä vahvistetun asemakaavan mukaisessa osoitteessa Aapiskuja 6c. Kyseessä on paloluokaltaan P2 luokan rakennus.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyön ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Päätösehdotus: (Rakennustarkastaja) Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Toimitettava kosteuden hallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM Asetus 782/2017)
- Pelastusviranomaisen lausunnossa antamia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava osoite-numerokilpi
- Esitettävä tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa
- Väestönsuojavelvoite

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Hankkeelle nimettävä vastaava työnjohtaja, erityisalan työnjohtajat, sekä turvallisuuskoordinaattori ennen töiden aloittamista
- Väestönsuojakatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Muut lupaehdot:

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön aikana rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka on luovutettava rakennustarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä. LVI-S mittauspöytäkirjat on toimitettava rakennusvalvontaan lopputarkastuksen yhteydessä. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjekirja on esitettävä tarkastajalle lopputarkastuksen yhteydessä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Hakijalle annetaan lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös saavuttaa lainvoiman, kunnan ollessa kyseessä luvan hakijana ei aseteta vakuuden asettamisvalvollisuutta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.9.2020

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi). Esittelijänä tämän pykälän aikana toimi Rovaniemen kaupungin rakennustarkastaja Hannu Kangas.

Merkitään tiedoksi, että Hannu Kangas poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Lisätietoja asiasta antaa:

rakennustarkastaja Hannu Kangas

puh. 0505907449, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi