

**Ranuan kunta**  
**Keskustie 34**  
**97700 Ranua**

## **VASTINE SIMOJÄRVEN KALASATAMAN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA ANNETTUUN PALAUTTEESEEN**

Simojärven Kalasataman asemakaavaluonnos kortteli 1 pidettiin MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävänä 27.2. - 31.3.2020. Kaavaluonnoksesta pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot.

Kaavaluonnoksesta ei esitetty yhtään yksityisen kirjallista mielipidettä.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin Maakuntamuseo, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta ja Caruna OY. Lapin pelastuslaitos, Lapin liitto ja Ranuan kunnan Hyvinvointilautakunta ilmoittivat, että niillä ei ole huomautettavaa kaavahankkeen johdosta..

### **Lapin ELY-keskuksen lausunto**

Lapin ELY-keskus esittää lausunnossaan, että kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee esittää miten kaavoituksella edistetään valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kaavaselostuksessa tulisi käsitellä myös yleiskaavan ohjausvaikutus ja perustella yleiskaavasta poikkeaminen.

Luonnonympäristön osalta ELY-keskus toteaa, että alue kuuluu osittain rantajoensuojeluohjelma-alueeseen, mutta katsoo kuitenkin ettei alueen kaavoittaminen vaaranna suojeluohjelman tavoitetta.

ELY-keskus toteaa, että asemakaava-alue sijaitsee n. 400 metrin päässä Simojärven Natura-alueen rajasta, sen eteläpuolella. Asemakaavan mahdollistaman matkailurakentamisen myötä liikkuminen Natura-alueella voi jonkin verran kasvaa, mutta siitä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan aiheudu todennäköisesti merkittävää haittaa Natura-alueen suojeluperusteille, eikä näin ollen tämän kaavan yhteydessä ole tarvetta luonnonsuojelulain 65 §:n mukaiseen arviointimenettelyyn.

ELY-keskus huomauttaa, että asemakaavaluonnoksesta ei käy ilmi, kuinka hulevedet on otettu huomioon kaavoituksessa tai annettu määräyksiä hulevesien käsittelystä.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavaluonnoksessa osoitetaan venesatama-alueet LV ja LV-1, tieyhteys satamiin katualueena, pysäköintipaikka venesataman käyttäjille sekä veneenlaskuluiska.

ELY-keskus toteaa, että asemakaava-alueeseen ei liity rakennetun kulttuuriympäristön, tulvien, pohjavesiasioiden eikä liikenteen osalta huomautettavaa.

### **Vastine**

Kaavaselostuksen kohdassa 3.1.2 on kirjattu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavan vaikutusten arviointiin täydennetään tarkastelulla valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistämisestä ja perustellaan yleiskaavasta poikkeaminen.

Asemakaavamääräyksiin lisätään vaatimus hulevesien käsittelysuunnitelman esittämisestä rakennuslupaa haettaessa.

Venesatamathan on valtion toimesta rakennettu ja siitä on asianmukaiset suunnitelmat ja luvat olemassa. Sataman ylläpidosta ja käytöstä on sovittu nykyisen maanomistajan ja kunnan kesken ja kiinteistötoimituksella on määritetty oikeudet maarekisteriin. Kaavaselostukseen täydennetään tiedot näistä.

### **Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonnan lausunto**

Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta toteaa lausunnossaan, että kaavaluonnoksella esitetty toiminta on laajuudeltaan sitä luokkaa, että jätevesien käsittelyä on tarpeen selvittää tarkemmin ja antaa siitä tarvittavat määräykset.

#### **Vastine**

Asemakaavoitettavalla alueella on toiminnassa oleva pienpuhdistamo joka on tarkkailun alainen. Kaavaselostukseen lisätään selvitys asiasta ja kaavamääräyksiin lisätään määräys jätevesien johtamisesta kyseiseen puhdistamoon.

#### **Caruna Oy:n lausunto**

Caruna Oy esittää lausunnossaan alueen nykyiset johdot ja toteaa, että kaavan myötä alueella tarvitaan pienjännitekaapelointeja. Tarvittavat siirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Kaavaluonnoksesta Caruna OY:llä ei ole huomautettavaa.

#### **Vastine:**

Caruna Oy:n lausunnon liitteestä ilmenee, että asemakaavoitettavalla alueella on pelkästään pienjännite johtoja, niitä ei ole tarpeen osoittaa kaavaan.

#### **Lapin maakuntamuseon lausunto**

Lapin maakuntamuseo toteaa, että asemakaava-alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole tiedossa sellaisia rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä kohteita, joita tulisi asemakaavassa erityisesti ottaa huomioon.

Lapin maakuntamuseolla ei ole toimialaansa kuuluvien asioiden (arkeologia, rakennusperintö) osalta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.



Tapani Honkanen  
maanmitt.tekn. YKS 282