

Kunnanhallitus	§ 101	13.05.2019
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 7	22.05.2019
Kunnanhallitus	§ 124	03.06.2019
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 4	10.02.2020
Kunnanhallitus	§ 31	24.02.2020
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 10	26.08.2020
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 17	09.09.2020
Kunnanhallitus	§ 191	21.09.2020

## **Asemakaavan laatiminen Simojärven kalasataman alueelle**

2022/18.180/2019

Kunnanhallitus 13.05.2019 § 101

Ranuan Kalajaloste Oy on tehnyt 17.4.2019 esityksen asemakaavan laatimisesta Simojärven kalasataman alueelle.

"Asemakaavan laatiminen Simojärven kalastaman alueelle

Ranuan Kalajaloste Oy esittää, että Ranuan kunta päättäisi panna vireille asemakaavan laatimisen tilan Kalasatama 683-403-172-1 alueelle ja hyväksyisi kaavan laatijaksi Seita Oy/Tapani Honkasen ja päättäisi kuuluttaa asemakaava laatimisen vireille.

Ranuan Kalajaloste Oy sitoutuu huolehtimaan asemakaavan laatimisesta, kaavan laatimisen vuoksi tarvittavien selvitysten ja asemakaavoituksen pohjakartan laatimisesta. Kaavoitustyön olemme tilanneet Rovaniemelisestä Seitap Oy:stä maanmittausteknikko Tapani Honkaselta konsulttityönä.

Olemme tietoisia siitä, että Ranuan kunta saa periä kunnalle kaavan laatimisesta ja kartan tarkastamisesta aiheutuvat kustannukset hakijalta. Tapani Honkanen tulee sopimaan Ranuan kunnan Teknisen osaston kanssa käytännön kaavoitusmenettelystä.

Petri Manninen  
Ranuan Kalajaloste Oy"

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää asemakaavan laatimisen käynnistämisestä Simojärven kalasataman alueelle siten, että

- Ranuan Kalajaloste Oy laadituttaa kustannuksellaan asemakaavan laatimisen edellyttämät selvitykset sekä asemakaava-asiakirjat,
- Kaavoitus kohdistuu tilan Kalasatama 683-403-172-1 alueelle,
- Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, Ranuan kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ranuan Kalajaloste Oy:lle ja
- Ranuan Kalajaloste Oy vastaa asemakaavasta johtuvien yhdyskuntateknisten investointien kustannuksista.

Kaavan laatijaksi hyväksytään maanmittausteknikko Tapani Honkanen Seitap Oy:stä siten, että asemakaavan laatimisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaa Ranuan kunnan kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Ranuan Kalajaloste Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus voi kuuluttaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

**Päätösehdotus:** Ranuan kunnanhallitus päättää asemakaavan laatimisen käynnistämisestä Simojärven kalasataman alueelle teknisen johtajan/rakennustarkastajan esityksen mukaisesti siten, että

- Ranuan Kalajaloste Oy laadituttaa kustannuksellaan asemakaavan laatimisen edellyttämät selvitykset sekä asemakaava-asiakirjat,
- Kaavoitus kohdistuu tilan Kalasatama 683-403-172-1 alueelle,
- Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, Ranuan kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ranuan Kalajaloste Oy:lle ja
- Ranuan Kalajaloste Oy vastaa asemakaavasta johtuvien yhdyskuntateknisten investointien kustannuksista.

Kaavan laatijaksi hyväksytään maanmittausteknikko Tapani Honkanen Seitap Oy:stä siten, että asemakaavan laatimisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaa Ranuan kunnan kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Ranuan Kalajaloste Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus voi kuuluttaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

KAAVA § 7

Ranuan Kalajaloste Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsiteltäväksi.

**Päätösehdotus:** Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, että kunnanhallitus kuuluttaa Simojärven kalastaman asemakaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 5.6.-5.7.2019 väliseksi ajaksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 03.06.2019 § 124

Esityslistan mukana jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Samalla kunnanhallitus päättää, että asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan 5.6.2019 Ranuan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan tiedotuslehti Kuriirissa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 5.6.2019 alkaen siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

KAAVA § 4

Ranuan kalajaloste Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittinen työryhmän käsiteltäväksi Simojärven kalastaman alueen asemakaavaluonnoksen.

Tapani Honkanen Seitap Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään asemakaavaluonnoksen.

Esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnokset, osallistamis- ja arviointisuunnitelmat sekä kaavaselostusluonnokset.

**Päätösehdotus:** Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää, että kunnanhallitus pyytää Simojärven kalasataman alueen asemakaavan luonnosvaiheesta lausuntoja seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta, Caruna Oy:ltä, Ranuan Infra Oy:ltä ja Ranuan Seudun Matkailu Oy:ltä 31.3.2020 klo 15.00 mennessä sekä asettaa kaavaehdotuksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Simojärven kalasataman alueen asemakaava

Simojärven kalasataman alueen asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoinimistolla ja [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi) -sivuilla: <http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 27.2. - 31.3.2020 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 31.3.2020 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Keskustie 34, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan asemakaavan muutos".

Kaavaluonnoksesta pidetään infotilaisuus 3.3.2020 klo 18 alkaen seurakuntatallolla.

Ranualla 27.2.2020

Kunnanhallitus"

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623; [etunimi.sukunimi@ranua.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ranua.fi)

Kunnanhallitus 24.02.2020 § 31

Esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnokset, osallistamis- ja arviointisuunnitelmat sekä kaavaselostusluonnokset.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KAAVA § 10

Simojärven kalasataman asemakaava on ollut luonnosvaiheessa nähtävillä 27.2.- 31.3.2020 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä luonnosvaiheen kuulemisessa kalastaman asemakaavan osalta jätettiin neljä(4) lausuntoa.

Esityslistan mukana jaetaan Simojärven kalasataman asemakaavan osalta kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, kaavaehdotus ja ehdotus kaavaselostukseksi.

Tapani Honkanen tulee kokoukseen esittelemään ehdotusvaiheen aineiston.

**Päätösehdotus:** Kaava- ja maapoliittinen työryhmä käy keskustelua yhdessä kaavakonsultin kanssa satama-alueen merkinnöistä, ylläpitovastuista, yleisen sataman käyttöoikeuden turvaamisesta, sekä kesä/talviylläpidon merkinnöistä. Keskustelujen jälkeen päätetään jatkotoimenpiteistä/kaavaehdotuksen nähtävällepanosta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Samalla päätettiin, että Ranuan Kalajaloste Oy:n kanssa käydään neuvottelu ehdotuksesta ja erikseen tehtävästä sopimuksesta 3.9.2020.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Risto Niemelä

Puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

## KAAVA § 17

Tekninen johtaja/ rakennustarkastaja Risto Niemelä, kunnanhallituksen puheenjohtaja Veijo Illikainen, Ranuan Kalajaloste Oy:n Petri Manninen ja Seitap Oy:n Tapani Honkanen pitivät 3.9.2020 neuvottelut kaavaehdotuksesta.

**Päätösehdotus:** Kaava- ja maapoliittinen työryhmä käy keskustelua kokouksessa neuvottelun tuloksesta ja päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus pyytää Simojärven kalasataman asemakaavan kaavaehdotuksesta lausunnot Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta, Caruna Oy:ltä, Ranuan Infra Oy:ltä, Ranuan Seudun Matkailu Oy:ltä, ja Niemelän

paliskunnalta sekä asettaa kaavaehdotuksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Simojärven kalasataman asemakaava"

Simojärven kalasataman asemakaavan kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoimistolla ja [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi) -sivuilla:  
<http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Asemakaavaehdotuksen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 24.9. - 2.11.2020 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 2.11.2020 klo 12.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Keskustie 34, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Simojärven kalasataman asemakaava".

Ranualla 21.9.2020

Kunnanhallitus"

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
Kunnanhallitus 21.09.2020 § 191

Esityslistan mukana jaetaan kaavoittajan vastine annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Samalla kunnanhallitus päättää, että ennen asemakaavan lopullista valmistumista Ranuan Kalajaloste Oy:n kanssa laaditaan 3.9.2020 saavutetun neuvottelutuloksen mukainen sopimus.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.