

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 3	10.02.2020
Kunnanhallitus	§ 30	24.02.2020
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 11	26.08.2020
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 18	09.09.2020
Kunnanhallitus	§ 192	21.09.2020

Asemakaavan muutokset Ranuan kirkonkylän alueella

2258/18.180/2020

KAAVA § 3

Ranuan kunta on linjannut kunnan talousarviossa 2020 ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 kirkonkylän asemakaavan osalta seuraavasti: "Varaudutaan päivittämään tarpeen mukaan alueittain kirkonkylän asemakaavaa sekä laajentamaan Kolomaan teollisuusaluetta. Talousarviovuoden alussa käynnistetään asemakaavan laadintatyö Infopoliiksen/vanhan lukion ja vanhan sairaalan alueille. Tavoitteena on saada omarantaisia ja muita omakotitalontontteja/rivitalotontteja vesistön läheisyyteen."

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja esittää, että Ranuan kunta käynnistää asemakaavan muutoksen kirkonkylän alueella seuraavasti:

Kolomaan teollisuusalueen asemakaavaa laajennetaan kohti etelää kesällä 2019 vahvistetun yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan muutostyö aloitetaan vanhan sairaalan alueella sekä Infopoliiksen/vanhan lukion sekä yläasteen/pappilanniemen alueella.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja on laatinut luonnoksen kaavoituksen aluerajoista. Kaava- ja maapoliittinen työryhmä käy keskustelua rajauksista, jonka jälkeen kaavoitettavat alueet esitetään kunnanhallitukselle.

Kaavoitukset käynnistettäisiin kaava- ja maapoliittisen työryhmän vahvistaman karttarajausten mukaisesti siten, että kunta käynnistää konsultin kilpailutuksen kirkonkylän asemakaavan muutosta varten. Konsultin valinnan jälkeen kunta päättäisi panna vireille asemakaavan muutokset/laajennukset kyseisillä alueilla.

Pappilanniemen osalta karttarajauksessa oleva seurakunnan omistaman maa-alueen kaavoittamisesta sovitaan seurakunnan kanssa.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunta käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kolomaan teollisuusalueella, sekä asemakaavan muutostyön vanhan sairaalan alueella ja Pappilanniemen alueella kaava- ja maapoliittisen työryhmä esittämän

karttarajauksen mukaisesti.

Kaavoitustyö käynnistetään kilpailuttamalla konsultti asemakaavan muutosta varten. Konsultin valinnan jälkeen kunnanhallitus asettaa asemakaavan muutoksen vireille kyseisillä alueilla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 24.02.2020 § 30

Esityslistan mukana jaetaan luonnokset kaavoituksen karttarajauksista.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KAAVA § 11

Tekninen osasto on kilpailuttanut asemakaavan muutoksen kirkonkylän alueella. Asemakaavan muutoksen laatijaksi on valittu Seitap Oy. Tapani Honkanen Seitap Oy:stä on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Pappilaniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan asemakaava- alueiden muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Tapani Honkanen Seitap Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä keskustelemaan työryhmän kanssa kaavan tavoitteista ja työn etenemisestä.

Esityslistan mukana jaetaan osallistamis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä merkitsee tiedoksi Seitap Oy/Tapani Honkasan esittämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja käy asiasta keskustelua.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Samalla päätettiin, että asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja Risto Niemelä
Puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

KAAVA § 18

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle,

että kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus Pappilaniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan alueilla pannaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Kuulutus

Ranuan kunta kuuluttaa vireille kirkonkylän asemakaavan osa- alueiden Pappilaniemi, vanha sairaala ja Kolomaa asemaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 24.9.2020 alkaen siihen saakka kunnes kaavaehdotus asetetaan MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Ranualla 21.9.2020

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
Kunnanhallitus 21.09.2020 § 192

Esityslistan mukana jaetaan Kirkonkylän asemakaavan osa-alueiden Pappilaniemi, vanha sairaala ja Kolomaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.